

COMUNICAZIONE COMODATO (*)

Ai sensi del Regolamento IMP (Imposta Municipale Propria)

Deliberazioni C.C. n°3-13/3/12, n°22-14/6/12, n°23-27/6/13, n°45-29/11/13, n°15-8/4/14, n° 10-4/3/16, n°14 30/07/2020

ALL'UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI NOLI

Il/la sottoscritto/a
Codice fiscale nato/a in data ___/___/___ a Provincia di
Residente aCap..... ProvinciaVia N°civico/interno
Cellulare.....mail/pec.....

Consapevole che ai sensi dell'art. 75 della D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

Comunica

di essere proprietario di essere usufruttuario per la percentuale del _____%,
dell'immobile sito nel comune di Noli al seguente indirizzo:

N°Civico int. .

censito al catasto Urbano al Foglio Mappale Subalterno Cat.A/ Vani .

ATTENZIONE COMPILARE SOLO LE PARTI PER LE QUALI SI HANNO I REQUISITI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI (A oppure B)

A) Di avere i requisiti per beneficiare di quanto stabilito dall'articolo 3 bis del Regolamento Comunale IMP vigente (aliquota agevolata):

Che lo stesso è stato concesso in comodato d'uso gratuito a:

Padre /Madre Figlio/Figlia Fratello /Sorella:

Cognome e nome: _____

nato/a a _____ Provincia ___ il ___/___/___,

che nello stesso ha stabilito domicilio e residenza anagrafica dal ___/___/___.

B) Di avere tutti i requisiti previsti dalla Legge di Stabilità anno 2016 che ha modificato l'art.13 del D.L. 201 del 6/12/2011 convertito della Legge 124 del 28/10/2013) (riduzione della base imponibile al 50% + aliquota agevolata):

Che lo stesso è stato concesso in comodato d'uso gratuito a:

Padre /Madre Figlio/Figlia:

Cognome e nome: _____

nato/a a _____ Provincia ___ il ___/___/___,

Che nello stesso ha stabilito domicilio e residenza anagrafica dal ___/___/___.

Che il comodato, **che si allega**, è stato registrato in data ___/___/___ al n° _____ presso l'Agenzia delle

Entrate di _____

**** Dall'anno 2016 così come previsto dalla Legge di Stabilità anno 2016 che ha modificato l'art.13 del D.L. 201 del 6/12/2011 convertito della Legge 124 del 28/10/2013, è possibile la riduzione della base imponibile al 50% solo se in possesso di tutti i requisiti previsti.**

Qui di seguito i casi di non applicabilità della riduzione:

- *se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale) non si può applicare la riduzione*
- *se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi non si può applicare la riduzione*
- *se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B (diverso dal Comune A) non si può applicare la riduzione*
- *se si risiede all'estero non si può applicare la riduzione*
- *se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario non si può applicare la riduzione*
- *se il comodato è tra nonni e nipoti non si può applicare la riduzione*

L'immobile in comodato non è assimilabile ad abitazione principale come poteva avvenire negli anni precedenti ma rimane evidentemente un immobile soggetto ad aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50%.

Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.

Il comodatario deve usare l'immobile in comodato come sua abitazione principale quindi deve avere la residenza e l'abituale dimora nell'immobile avuto in comodato.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

Che l'immobile ai fini della TARI (tariffa rifiuti) è stato regolarmente dichiarato ai sensi del D.L. 201/2001 convertito in Legge 214/2011 e s.m.i. dal comodatario.

Di essere a conoscenza che l'applicazione della agevolazione ai fini IMP dell'immobile suddetto sarà effettuata dalla **data del 1/1** oppure **dalla data di residenza** (il mese si computa per intero se le condizioni per usufruire dell'aliquota si sono protratte per almeno 15 giorni) per entrambi i casi a) e b).

Nel momento in cui cessano le condizioni che danno diritto all'agevolazione, il sottoscritto si impegna a presentare all'Ufficio Tributi, entro 30 giorni, apposita comunicazione.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Sottoscrizione:

Luogo e data.....

Firma.....

Si allega un documento d'identità valido.

(*) esente da autentica di firma ai sensi della D.P.R. 445/2000 ed esente da Imposta di bollo

