



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 Del 28-08-14

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 19 DEL 08/04/2014. APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **15:00**, si è riunito nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

NICCOLI GIUSEPPE	P	TISSONE RINALDO	P
FIORITO ALESSANDRO	P	CANEVA SIMONA	A
BELLISIO JESSICA	P	REPETTO AMBROGIO	P
BARISONE PIERA	P	FOSSATI LUCIO	P
TORRE GIANLUCA	P	MANZINO DEBORA	A
POLLERO ENRICO	P		

CONSIGLIERI PRESENTI ALLA SEDUTA N. 09

Partecipa alla seduta la Dr.ssa GAGGERO MICHELA in qualità di SEGRETARIO.

Il Sig. NICCOLI GIUSEPPE - SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

28.08.2014

N. 44

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 19 DEL 08/04/2014. APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI ANNO 2014.**

INTERVENTO DEL SINDACO

“Abbiamo praticamente già detto tutto però...”.

Il Sindaco inizia a leggere il testo della Delibera.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE REPETTO

“Dottore, io se lei, per noi va bene darla per letta, per noi basta che legga diciamo le tabelle credo che tutto il resto, anche il pubblico, se lei da le tabelle abitazioni principali con i dati TASI IMU....”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Per carenza di risorse dobbiamo applicare la TASI così ...”.

Il Sindaco legge le tabelle della delibera.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE FOSSATI

“Solo una domanda a livello così quasi quasi di colore, come definirebbe lei al punto 2 l’abitazione principale comprese nelle categorie A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze, dove c’era aliquota TASI 0,1%, come le definirebbe questa classe sociale?”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Ho capito benissimo la tua domanda, sospendiamo il Consiglio”.

***IL SINDACO SOSPENDE IL CONSIGLIO COMUNALE PER CONSENTIRE ALLA
RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA RAG. GIORDANO DI
RISPONDERE ALLA DOMANDA DEL CONSIGLIERE.***

***DOPO L’INTERVENTO DELLA RESPONSABILE DELL’AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA RAG. GIORDANO, IL SINDACO RIAPRE IL CONSIGLIO
COMUNALE.***



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

INTERVENTO DEL SINDACO

Il Sindaco esprime condivisione e rispetto a quanto sollevato dal Consigliere e quindi viene proposto un EMENDAMENTO.

“Si propone di modificare l’aliquota TASI calcolata sullo 0,1% nelle abitazioni principali comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze anziché allo 0,1 % allo 0,18%”. Bisogna votare l’emendamento”.

A questo punto il Sindaco invita il Consiglio Comunale a votare l’emendamento così riportato:

“Si propone di modificare l’aliquota TASI calcolata sullo 0,1% nelle abitazioni principali comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze anziché allo 0,1 % allo 0,18%”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

- CONSIGLIERI PRESENTI: N. 09
- CONSIGLIERI VOTANTI: N. 09
- VOTI FAVOREVOLI: N. 09
- VOTI CONTRARI: N. ==
- CONSIGLIERI ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

DI APPROVARE l’emendamento come sopra riportato.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Altri interventi?”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE REPETTO

“Allora si dico soltanto che nonostante questa motivazione questa sua concessione come vogliamo chiamare è stata la nostra richiesta quindi la riteniamo positiva per un segnale come ha giustamente ha detto li però siccome che l’impianto è complessivo confermo e anche giusto motivare”.

A questo punto il Sindaco, preso atto dell’assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 19 del 08/04/2014 con la quale veniva stabilita per l'anno 2014 l'azzeramento dell'aliquota TASI, ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013, n. 147, per tutte le fattispecie imponibili;

CONSIDERATO che alla luce delle risultanze di Bilancio effettuate alla data del 15 agosto 2014 si sono evidenziate criticità e problematiche relative ad alcune partite di ENTRATA CORRENTE come precedentemente chiarito con deliberazione n. 43 della seduta odierna;

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l’approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l’art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 18/07/2014 con il quale viene ulteriormente differito il termine per l’approvazione del Bilancio di Previsione dell’anno 2014 al 30/09/2014;

RICHIAMATO l’art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 08/04/2014 ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell’art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l’abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall’art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell’art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l’aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l’aliquota del Tributo fino all’azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, fissata al 10,6 per mille;

- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che in base all'art. 42 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al parziale finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento che per il 2014 sono:

- ORGANI ISTITUZIONALI;
- SEGRETERIA GENERALE;
- GESTIONE ECONOMICA;
- UFFICIO TECNICO;
- ALTRI SERVIZI GENERALI;
- URBANISTICA E TERRITORIO.

DATO ATTO che in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 08/04/2014, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

- ALIQUOTA BASE: allo 0,98 per cento;
- ALIQUOTA RIDOTTA per le abitazioni principali e relative pertinenze: allo 0,40 per cento.
- ALIQUOTA RIDOTTA per le unità immobiliari locatate (cat. Catastali A e C), con contratto di locazione stipulato e regolarmente registrato: allo 0,80 per cento;
- ALIQUOTA RIDOTTA per le abitazioni concesse in locazione ed adibite ad abitazione principale, con contratto di locazione, regolarmente registrato: allo 0,60 per cento;
- ALIQUOTA RIDOTTA per le abitazioni concesse in uso gratuito tra genitori e figli e viceversa e/o tra fratelli e sorelle, che nell'abitazione concessa abbiano stabilito la propria dimora abituale e residenza anagrafica: allo 0,55 per cento;
- ALIQUOTA RIDOTTA per le unità immobiliari di cittadini italiani residenti all'estero (aire) a condizione che non risultino locatate: allo 0,55 per cento;
- ALIQUOTA RIDOTTA per le aree fabbricabili: allo 0,76 per cento;



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

- ALIQUOTA RIDOTTA per i soli immobili di Via Belvedere, interessati da Ordinanza Sindacale n. 1720 del 16/12/2009 e ss.mm. e ii., ancora dichiarati inagibili : **allo 0,40 per cento.**

CONSIDERATO CHE

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

CONSIDERATE le imprescindibili, inderogabili ed urgenti esigenze di bilancio;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure **non in misura integrale**, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio;

TENUTO CONTO che:

- le aliquote rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, come segue:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Aliquota IMU 2014	IMU + TASI
Abitazione principale (escluse quelle in A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze e unità immobiliari, nonché unità immobiliari escluse dall'applicazione dell'IMU ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011	0,18 %	0	0,18 %
Abitazione principale, comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,18 %	0,4 %	0,22 %
Immobili locati (cat. Catastali A e C)	0,00 %	0,8 %	0,8 %
Abitazioni locatate ed adibite ad abitazioni principali	0,00 %	0,6 %	0,6 %
Abitazioni concesse in uso gratuito tra genitori e figli e	0,00 %	0,55%	0,55 %



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

viceversa e/o tra fratelli e sorelle, che nell'abitazione concessa abbiano stabilito la propria dimora abituale e residenza anagrafica			
Abitazioni concesse in comodato tra genitori e figli ai sensi dell'art. 3 ter Regolamento IMU: <ul style="list-style-type: none">• sino € 500,00 di valore rendita catastale• per la parte eccedente € 500,00 di valore della rendita catastale	0,18 % 0,10 %	0,00 % 0,55 %	0,18 % 0,65 %
Abitazioni di cittadini italiani residenti all'estero (aire) a condizione che non risultino locate	0,00 %	0,55%	0,55 %
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	0,18 %	0	0,18 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,18 %	0	0,18 %
Immobili strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011, n. 214	0,1 %	0	0,1 %
Aree fabbricabili	0,00 %	0,76 %	0,76 %
Immobili di Via Belvedere interessati da Ordinanza Sindacale n. 1720 del 16/12/2009 e ss.mm.ii. ancora dichiarati inagibili	0,00 %	0,40%	0,40 %
Per tutti gli immobili, compresi quelli ad uso produttivi, soggetti ad aliquota IMU BASE	0,00 %	0,98 %	0,98 %

CONSIDERATE le imprescindibili, inderogabili ed urgenti esigenze di bilancio così come esposte nella deliberazione C.C. n. 43 del 28/08/2014 e qui integralmente richiamate;

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, 201 ove si prevede che: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;*



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

RICHIAMATO il Comunicato Stampa del Ministero Economia e Finanza n. 128 del 19 maggio 2014 con il quale il Governo ha prorogato la scadenza di pubblicazione della deliberazione TASI al 18 settembre 2014 con obbligatorietà di invio entro e non oltre il 10 settembre p.v.;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Il Sindaco pone in votazione il testo emendato "Si propone di modificare l'aliquota TASI calcolata sullo 0,1% nelle abitazioni principali comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze anziché allo 0,1 % allo 0,18%" che dà il seguente risultato:

CON VOTI ESPRESSI NEL SEGUENTE MODO:

- CONSIGLIERI PRESENTI: N. 09
- CONSIGLIERI VOTANTI: N. 09
- VOTI FAVOREVOLI: N. 09
- VOTI CONTRARI: N. ==
- CONSIGLIERI ASTENUTI: N. ==
-

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO ed approvare le votazioni espresse sull'emendamento come sopra riportato;

CON VOTI ESPRESSI NEL SEGUENTE MODO:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N. 09
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 09
VOTI FAVOREVOLI :	N. 07
VOTI CONTRARI:	N. 02 (Repetto, Fossati)
CONSIGLIERI ASTENUTI:	N. ==;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) **Di approvare per l'anno 2014** le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014
Abitazione principale (escluse quelle in A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze e unità immobiliari e unità immobiliari nonché relative pertinenze ad essa assimilate ai sensi del regolamento IMU vigente nel Comune di Noli ed ai sensi nonché unità immobiliari escluse dall'applicazione dell'IMU ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011	0,18 %
Abitazione principale comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,18 %
Abitazioni concesse in comodato tra genitori e figli di cui art. 3 ter Regolamento IUC: <ul style="list-style-type: none">• sino € 500,00 di valore rendita catastale• per la parte eccedente € 500,00 di valore della rendita catastale	0,18 % 0,10 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,18 %
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	0,18 %
Immobili strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011, n. 214	0,10 %
Per tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica e per gli immobili di Via Belvedere interessati da Ordinanza Sindacale n. 1720 del 16/12/2009 e ss.mm.ii. ancora dichiarati inagibili	0,00 %

- 2) Di dare atto che le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, inderogabilmente entro il 10 settembre 2014 al fine di ottemperare quanto previsto dal Comunicato Stampa del Ministero Economia e Finanza n. 128 del 19/5/2014;

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 267/2000;

CON VOTI ESPRESSI NEL SEGUENTE MODO:

CONSIGLIERI PRESENTI: N. 09
CONSIGLIERI VOTANTI: N. 09
VOTI FAVOREVOLI: N. 09
VOTI CONTRARI: N. ==



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

CONSIGLIERI ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)

PARERI FORMULATI AI SENSI ART. 49 COMMA 1 D. L.VO N. 267 DEL 18.08.2000

ALLEGATI ALLA DELIBERA G.C. N. _____ DEL _____.____

C.C. N. 44 DEL 28.08.14

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 08/04/2014. APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI ANNO 2014.

PER LA REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Flavia GIORDANO)

Noli, li _____.



Flavia Giordano

PER LA REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Flavia GIORDANO)

Noli, li _____.

Flavia Giordano



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: NICCOLI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GAGGERO MICHELA

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal

giorno 29 AGO. 2014 al giorno 13 SET. 2014

ai sensi dell'art. 124 del D.LEG.VO N. 267/2000.

Noli, li 29 AGO. 2014

IL MESSO COMUNALE
F.to: RENATO BRIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo.

Noli, li 29 AGO. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA GAGGERO MICHELA)

