

Oggetto: Conferenza di servizi in sede referente indetta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 10/2012 e ss.mm e ii. dietro istanza presentata dal Sig. LUCA BRUGNATELLI ai sensi dell'art.10 comma 1, della stessa legge, per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di una rampa rimovibile per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato “BAGNI HILTON” , sito in Noli, Piazzale F.lli Rosselli n.1/1

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2016, il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 10.30 circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota nr. 12825/2016 del 08/09/2016.

Assume la Presidenza l'Arch. Raffaello RIBA, Responsabile dell'Area Tecnica, Sezione Urbanistica – S.U.A.P. e funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Pisano Francesca, addetta all'Ufficio SUAP/Commercio.

Premesso che:

- con istanza presentata in data 17/05/2016– prot. n. 5917 ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. 10/04/2012 e ss.mm. e i., il Sig. LUCA BRUGNATELLI, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di titolare della concessione demaniale n. [REDACTED] del 06/5/2004, rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo di questo Comune, per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato “Bagni Hilton”, ha chiesto di essere autorizzato alla realizzazione di una rampa rimovibile per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento sopra indicato, sito in Noli, Piazzale F.lli Rosselli n.1/1;
- con nota nr. 7065 del 09/06/2016 veniva richiesta, da parte dell'ufficio Commercio/Suap, al Sig. Brugnattelli Luca integrazione della documentazione, necessaria al fine dell'indizione di suddetta conferenza di servizi;

- il Sig. Brugnatelli Luca ha depositato in Comune la documentazione integrativa richiesta in data 07/09/2016, asseverata al protocollo generale con nr. 12759;
- con nota n. 12825 del 08/09/2016 è stata indetta e convocata l'odierna Conferenza di Servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.
- Sig. Brugnatelli Luca .
- Arch. Froio Raffaele.
- Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici –Geom.Massimiliano Cinoglossa.
- Responsabile Area Sicurezza Urbana- Demanio, Dott. Attilio Pastorino.

e p.c.

- Capitaneria di Porto di Savona.
- Agenzia delle Dogane- Ufficio Tecnico di Finanza.

VISTI

- la circolare n. 120 prot. DEM2A-1268 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 24/05/2001;
- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima.
- gli artt. 14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m e i.;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

ACCERTATO CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI SOGGETTI:

- Arch. Raffaello RIBA, Responsabile Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive -Edilizia.
- Dott. Attilio Giovanni PASTORINO, Responsabile Area Sicurezza Urbana e Demanio Marittimo.
- Geom. Massimiliano CINOGLOSSA, Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici.
- Arch. Raffaele FROIO, Tecnico Professionista incaricato dal Sig. BRUGNATELLI Luca.

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il tecnico incaricato dal richiedente illustrerà nel dettaglio le caratteristiche del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata nota n. 12825 del 08/09/2016.

A loro volta i presenti intervenuti potranno porre domande all'esponente nonché esprimere le proprie osservazioni in merito al progetto.

I termini di svolgimento della presente procedura di conferenza di servizi sono disciplinati dall'art.10 della citata L.R. 10/2012.

Prende quindi la parola, il tecnico professionista Arch. Froio Raffaele, incaricato dal richiedente, procede con l'illustrazione ai presenti dei dettagli tecnici del progetto. Evidenzia in particolare che l'opera comporta la semplice rimozione del manufatto per i mesi invernali ad esclusione di alcuni bicchieri d'appoggio, necessari per l'ancoraggio della struttura in maniera stabile, tenuto conto del frequente montaggio e smontaggio, che rimarranno insabbiati e non creeranno alcun impatto visivo, con accorgimenti atti a tutelare la pubblica incolumità.

Esaurita la fase illustrativa, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

ASSENTE

E' acquisita agli atti ed al presente verbale la nota via PEC del 18/10/2016 asseverata al protocollo generale con nr. 24425 (All.1).

Capitaneria di Porto di Savona.

ASSENTE.

E' acquisita agli atti ed al presente verbale la nota via PEC n. 14450 del 15/10/2016 – acquisita al protocollo comunale via Pec in pari data - con la quale la citata Autorità Marittima rappresenta:

- di non rilevare aspetti di competenza nella fattispecie di cui trattasi;
- di restare in attesa di ricevere copia del provvedimento finale che legittimi esecuzione dei lavori per gli aspetti di vigilanza e controllo collegati all'attività di polizia marittima (All.2).

Arch. Froio Raffaele

PRESENTE

Comune di Noli.

Area Sicurezza Urbana e Demanio Marittimo.

PRESENTE

La ricostruzione a norma disabili della scala pubblica esistente con collegamento e accesso anche al molo in concessione dei Bagni Hilton è prevista dall'art. 14 del vigente PUD Comunale, al fine di fornire migliore percorribilità e libero transito.

In merito alla tipologia delle nuove opere si rileva che le stesse paiono compatibili con la vigente normativa demaniale con particolare riferimento alla L.R. 13/1999 (art. 11 *quinquies.1*) in quanto,

manufatti non in muratura completamente amovibili, che dovranno essere pertanto smontate al termine della stagione balneare, in osservanza alle vigenti disposizioni dettate in materia dalla normativa regionale e comunale.

In merito alla permanenza dei bicchieri evidenziata dal tecnico si fa riserva di esprimere parere definitivo in sede di conferenza deliberante pur rilevando, fin da ora, che la stessa appare assentibile esclusivamente per la parte riguardante la rampa di accesso alla spiaggia libera in quanto qualificabile opera di pubblico interesse ai sensi del citato art. 11 *quinquies*.1 comma 1 lett. b) della L.R. 13/1999.

A tal riguardo, in sede di rilascio del titolo demaniale, verrà richiesta al concessionario di depositare adeguata fidejussione, al Comune, a garanzia dell'effettivo smontaggio. A tal fine si richiede deposito di stima sui costi da sostenere per il montaggio e lo smontaggio ed eventuale conservazione della struttura.

Come peraltro indicato dalla Capitaneria di Porto, con il precitato parere, il nuovo manufatto destinato all'accesso dello Stabilimento balneare verrà inserito nella concessione demaniale relativa ai BAGNI HILTON. A tal fine prima del rilascio del titolo demaniale, inoltre, la documentazione presentata dovrà essere integrata da apposita legenda riportante la tipologia, estensione, consistenza complessiva delle occupazioni ai fini del calcolo del canone demaniale dovuto.

Si riserva infine l'espressione del parere definitivo in sede di conferenza deliberante, una volta ricevute tutte le integrazioni richieste in sede di Conferenza di servizi.

Comune di Noli.

Area Tecnica Lavori Pubblici

PRESENTE

A fine stagione il manufatto dovrà essere smontato, a cura e con oneri a carico del concessionario, per poi essere dallo stesso rimontato la stagione successiva. Nel frattempo resterà custodito in apposito spazio all'interno dei magazzini comunali.

Comune di Noli.

Area Urbanistica edilizia privata SUAP/Commercio

PRESENTE

La valutazione del progetto sotto il profilo paesaggistico è stata avviata con procedura art.146 del Codice con pronuncia favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio espressa con nota prot. 24425 del 18/10/2016.

Sotto il profilo edilizio e urbanistico l'istanza verrà sottoposta all'esame della Commissione edilizia comunale prima della conclusione del procedimento di Conferenza di servizi.

Prima della messa in esercizio del manufatto il concessionario sarà tenuto ad interessare il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'eventuale aggiornamento delle certificazioni antincendio.

Si richiede l'elaborazione di una tavola grafica con raffigurazione della situazione "invernale" a seguito dell'avvenuta rimozione del manufatto, comprensiva altresì dei sistemi di ancoraggio previsti.

Il presente verbale ed i relativi allegati, compreso il "foglio presenze", che ne formano parte sostanziale ed integrante, verranno inviati al richiedente, al professionista tecnico incaricato ed a tutti gli Enti/Autorità convocati e verranno pubblicati all'Albo Pretorio *on line*, nonché pubblicati su Amministrazione trasparente, di questo Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 12,00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



(Dott.ssa Francesca PISANO)



IL PRESIDENTE

E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Raffaello RIBA)





COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

Conferenza dei servizi referente del 20/10/2016

per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di una rampa rimovibile per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare "BAGNI HILTON" sito in Noli, Piazzale F.lli Rosselli n.1/1

FOGLIO PRESENZE		
NOMINATIVO	ENTE/SOGGETTO RAPPRESENTATO	FIRMA
Atilio PASTORINO	Comune di Noli - Ufficio Urbanismo	
FRANCESCA RISANO	Comune di Noli - Ufficio SUSE /CONVENIEN	
RAFFAELLO RUIBA	COMUNICI NOLI - URBANISITCA SUAR	
Cinopolo Mascolini	" LL.PP	
Raffaele Froio	PROGETTISTA	

