



COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA SEZ. URBANISTICA

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Milite Ignoto n°6 -17026 Noli

Tel. 019/7499582-36



**Oggetto:** Conferenza di servizi in sede referente indetta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 10/2012 e ss.mm e ii. dietro istanza presentata dal Sig. MASIA Roberto ai sensi dell'art. 10, comma 1, della stessa legge, per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di nuova costruzione-installazione manufatto amovibile stagionale nello stabilimento denominato "BAGNI SCI NAUTICO", sito in Noli, Via Aurelia – Fg.18, map. 486.

### VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 10.15 circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota nr. 569 del 15/01/2016.

Assume la Presidenza l'Arch. Raffaello RIBA, Responsabile dell'Area Tecnica, Sezione Urbanistica – S.U.A.P. e funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Francesca PISANO addetto all'Ufficio Commercio – S.U.A.P.

#### **Premesso che:**

- con istanza presentata in data 30/12/2015 – prot. n. 18527 ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. 10/04/2012 e ss.mm. e i., il Sig. MASIA Roberto, nato a Savona il 01/11/1973 e residente a Savona, Via Nizza n.27/2, in qualità di titolare della concessione demaniale n. 15/2010 rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo di questo Comune, per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato "BAGNI SCI NAUTICO", ha chiesto di essere autorizzato all'effettuazione di interventi di ristrutturazione e ricomposizione architettonica amovibile nel precitato stabilimento balneare;
- con nota n. 569 del 15/01/2016 è stata indetta e convocata l'odierna Conferenza di Servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:

1. Agenzia del Demanio Filiale di Genova.
2. Regione Liguria.  
Servizio Procedimenti Concertativi
  - Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
  - Ufficio Aree Demaniali Marittime.
  - Dipartimento Ambiente -Settore Ecosistema Costiero.
3. Capitaneria di Porto di Savona.
4. Agenzia delle Dogane di Savona.
5. Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici
6. ASL n. 2 Savonese.





COMUNE DI NOLI  
PROVINCIA DI SAVONA



7. Responsabile Area Sicurezza Urbana- Demanio, Dott. Attilio PASTORINO

8. Sig. MASIA Roberto  
Richiedente.

9. Arch. GORTANA Giovanni  
Professionisti tecnici incaricati;

### VISTI

- la circolare n. 120 prot. DEM2A-1268 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 24/05/2001;
- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima.
- gli artt. 14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m e i.;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

### ACCERTATO CHE SONO PRESENTI LE SEGUENTI PERSONE:

- Arch. Raffaello RIBA, in rappresentanza del Comune di Noli – Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive -Edilizia;
- Arch. Giovanni GORTANA, professionista incaricato;
- Dott. Attilio Giovanni PASTORINO, Responsabile dell'Area Sicurezza Urbana e Demanio Marittimo
- Dott. ssa Francesca PISANO addetta allo S.U.A.P. del Comune di Noli, presente in qualità di segretario verbalizzante.

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

### IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il richiedente illustrerà nel dettaglio le caratteristiche del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata nota n. 569 del 15/01/2016. A loro volta i presenti intervenuti potranno porre domande all'esponente nonché esprimere le proprie osservazioni in merito al progetto.

I termini di svolgimento della presente procedura di conferenza di servizi sono disciplinati dall'art. 10 della citata L.R. 10/2012.

Prende quindi la parola, il tecnico professionista incaricato dal richiedente, che illustra ai presenti i dettagli tecnici del progetto.





COMUNE DI NOLI  
PROVINCIA DI SAVONA



Nel corso della trattazione l' Arch. Gortana Giovanni, evidenzia un refuso nell'indicazione della data di rilascio della Concessione edilizia nr. 8365 erroneamente indicata con rilascio in data 2008 anziché in data 1998. Tale refuso viene corretto nella Relazione illustrativa, foglio 2.

Esaurita la fase illustrativa, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

**Agenzia del Demanio**

ASSENTE

**Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici**

ASSENTE

**Regione Liguria- Dipartimento Ambiente -Settore Ecosistema Costiero**

ASSENTE

E' acquisita agli atti ed al presente verbale la nota nr. 830 del 22/01/2016 (all.1)

**Capitaneria di Porto di Savona.**

ASSENTE.

E' acquisita agli atti ed al presente verbale la nota n. prot.1354 in data 28/01/2016 – acquisita al protocollo comunale al n. 11115 del 29/01/2016 - con la quale la citata Autorità Marittima rappresenta:

- di non rilevare aspetti di competenza nella fattispecie di cui trattasi;
- di restare in attesa di ricevere copia del provvedimento finale che legittimi esecuzione dei lavori per gli aspetti di vigilanza e controllo collegati all'attività di polizia marittima (all.2).

**Agenzia delle Dogane di Savona**

ASSENTE.

**ASL 2 Savonese.**

ASSENTE

**Comune di Noli.**

Area Sicurezza Urbana e Demanio Marittimo.

PRESENTE

Esauriti gli adempimenti di rito, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

I Rappresentanti del Comune, a seguito dell'esame del progetto chiedono al progettista delucidazioni sulla presenza di una struttura ferro/lignea a supporto delle cabine, emersa dalla documentazione fotografica prodotta.

L'Arch. GORTANA ritiene che tale struttura sia stata realizzata al fine di garantire l'accessibilità alle cabine e alle persone diversamente abili, ai sensi della Legge 104/92, permettendo l'allineamento della giacitura delle cabine al vicino basamento in CLS, superando il dislivello



COMUNE DI NOLI  
PROVINCIA DI SAVONA



esistente tra detto basamento e l'arenile, ove insistono le cabine stesse, accentuatosi anche a seguito dell'erosione marina verificatasi, nel corso degli anni, in quella zona.

Da quanto emerge dagli atti il dislivello si è originato a seguito della demolizione di una porzione di basamento non autorizzato in esito ad una procedura di sanatoria conclusasi con provvedimento nr. 9555 del 02/09/1998.

La Conferenza prende atto di quanto dichiarato e ritiene che tale struttura di tipo impalcato in ferro e legno, debba conseguire regolare titolo edilizio e paesaggistico, specificando che la stessa, laddove autorizzata, possa comunque essere mantenuta unicamente durante la stagione balneare come basamento alle cabine e che al termine della stagione debba essere completamente rimossa.

A tale proposito l'Architetto GORTANA dichiara che informerà i committenti al fine di produrre autonoma istanza di sanatoria sotto il profilo sia edilizio che paesaggistico, con le prescrizioni delineate dalla Conferenza dei Servizi.

A tale regolarizzazione dovrà conseguire un'aggiornata configurazione della concessione demaniale. La Conferenza di Servizi ritiene di dover sospendere l'iter procedimentale della Conferenza di Servizi in attesa dell'acquisizione dei titoli in sanatoria, sopra menzionati, ritenendoli propedeutici all'esame complessivo dell'istanza SUAP oggetto di odierna trattazione.

Il presente verbale ed i relativi allegati, compreso il "foglio presenze", che ne formano parte sostanziale ed integrante, verranno inviati al richiedente, al professionista tecnico incaricato ed a tutti gli Enti/Autorità convocati e verranno affissi all'Albo Pretorio, nonché pubblicati sul sito *web* istituzionale, di questo Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni.

L'Arch. GORTANA Giovanni lascia i locali della conferenza alle ore 13.25, circa.  
I lavori della conferenza si chiudono alle ore 14,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
(Dott. ssa Francesca PISANO)

IL PRESIDENTE  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO I  
(Arch. Raffaello RIBA)