



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



AREA SVILUPPO URBANISTICO
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Milite Ignoto n°6 -17026 Noli
Tel. 019/7499548/36
PEC: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Oggetto: Conferenza di servizi in forma semplificata ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito dell'istanza presentata dai Sigg.ri: GANDUGLIA Annarita e Riccardo per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un nuovo albergo denominato "NOLITA COUNTRY HOTEL" localizzato in Noli, Regione Chiappella -Via Defferrari n.91, meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 -Mappale 114.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **09,30** circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota nr.10068 del 11/09/2019.

Assume la Presidenza l'Arch. Raffaello RIBA, Responsabile Procedimento dell'Area Sviluppo Urbanistico - Ufficio Demanio Marittimo/SUAP, Paesaggio e funge da segretario verbalizzante il Dott. Flavio PELUFFO.

Premesso che:

- ✓ con istanza pervenuta a questo Comune al protocollo n.2683, in data 04/03/2016, ai sensi dell'articolo 10, comma 2 lett. b), L.R. n.10/2012 e s.m.i. i Sigg.ri: GANDUGLIA Riccardo e Annarita richiedevano il rilascio di una autorizzazione unica per la realizzazione di nuovo albergo "Nolita Country Hotel", sito a Noli - Regione Chiappella, Via Defferrari n.91, censito al N.C.T. al Foglio 14 - Mappali 33 -713 - 714 - 715 - 717 e N.C.E.U. al Foglio 14 - Mappali 28 - 32;
- ✓ l'Ufficio SUAP dava comunicazione di avvio del procedimento notificata via PEC con nota prot.n.3652 del 24/03/2016 ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7, 8 e 10 della Legge n.241/90 e s.m. e i.;
- ✓ la Commissione Edilizia Comunale del 07/02/2017, a seguito della documentazione integrativa prodotta dai Sigg.ri GANDUGLIA Riccardo e Annarita in data 31/05/2017, prot.n.6900 che esprimeva parere favorevole con prescrizioni;
- ✓ a seguito di deposito di documentazione paesaggistica in data 04/03/2016 al prot.n.2683, ai sensi dell'art. 146 del D. Lvo n.42/2004 e conseguente proposta di accoglimento prodotta dall'Ufficio Paesaggio Comunale prot.n.9057 del 12/07/2017, la Soprintendenza dava riscontro con preavviso di diniego ai sensi art.10bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- ✓ a seguito del succitata preavviso di diniego i Sigg.ri: GANDUGLIA Riccardo e Annarita con nota prot.n.14371 del 20/12/2018, integravano la pratica con nota prot.n.570 del 18/01/2019, secondo le prescrizioni indicate dalla stessa Soprintendenza di Genova;
- ✓ la Soprintendenza con nota prot.n.5973 del 15/03/2019, reso ai sensi comma 8) art. 146 del D.Lvo n.42/2004 e s.m.i. esprimeva parere favorevole;

Preso Atto dei nuovi elaborati progettuali depositati presso questo Ufficio SUAP in data 20/12/2018 al prot.n.14371, le successive integrazioni del giorno 08/02/2019 al prot.n.1503 dall'arch. Chiara BRICCHETTO e arch. Renato BOETTI, ai sensi di quanto disposto dall'art.47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



Vista la nota prot. n.8585 del 06/08/2019 notificata via PEC al ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7, 8 e 10 della Legge n. 241/90 e s.m. e i., con la quale veniva data comunicazione di nuovo avvio del procedimento al soggetto richiedente;

Vista la nota nr.10068 del 11/09/2019, con la quale è stata, nel contempo, indetta e convocata l'odierna conferenza di servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:

- Regione Liguria
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria
- Provincia di Savona
- ASL n. 2 Savonese
- Vigili del Fuoco di Savona
- Ufficio Vincolo Idrogeologico del Comune di Noli, Quiliano, Vado Ligure e Bergeggi
- ITALGAS Reti SPA
- ENEL SPA
- ACQUEDOTTO SPA di Savona
- Ufficio Commercio del Comune di Noli
- Ufficio Tutela del Territorio

Inoltre sono invitati:

- Sigg.ri Riccardo GANDUGLIA e Annarita GANDUGLIA in qualità di richiedenti
- Arch. Chiara BRICCHETTO in qualità di progettista incaricato
- Arch. Renato BOETTI in qualità di progettista incaricato

VISTI

- ▲ gli artt.14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- ▲ la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m e i.;
- ▲ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- ▲ le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

ACCERTATO CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI SOGGETTI:

- ▲ arch. Raffaello RIBA, Responsabile Procedimento Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive -Edilizia;
- ▲ dott. Flavio PELUFFO, in qualità di segretario verbalizzante;
- ▲ architetti Chiara BRICCHETTO e Renato BOETTI, professionisti incaricati;
- ▲ Geom. Oliva Germana e Geom. Barbara Delizia della Regione Liguria Settore Turismo

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il progettista illustra i contenuti del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata con nota nr.10068 del 11/09/2019;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



Prende quindi la parola, i tecnici professionisti incaricati dal richiedente, che illustrano ai presenti i dettagli tecnici del progetto:

“Il fabbricato si sviluppa su tre livelli. Il piano inferiore è interrato e destinato ad autorimessa. Si accede attraverso un’area di manovra provvista di una piastra rotante meccanizzata, dislocata a ridosso della strada provinciale di Via Defferrari. L’accesso all’autorimessa è disposto trasversalmente allo sviluppo della strada per stabilire un impatto visivo minimo. L’area di parcheggio si raggiunge dopo aver percorso una rampa inclinata in galleria.

I posti auto sono dieci, tre dei quali destinati al servizio pubblico. L’autorimessa è collegata al corpo scala comune, con ascensore dimensionato per il trasporto delle carrozzelle a servizio dei portatori di disabilità. Al piano strada è prevista la realizzazione di una scala esterna pedonale rivestita in pietra naturale, dalla quale è possibile raggiungere il piano ‘nobile’ dell’edificio, dove insiste il fabbricato esistente. Al fianco della scala è mantenuto in essere il parcheggio auto esistente. La scala ha una rampa a gradini lineare e uno sviluppo successivo formato con una rampa a gradoni con muratura di forma semicircolare, che circonda la piastra rotante meccanizzata al livello strada. Il sistema piastra-rampa-parcheggio esistente consente di risolvere la viabilità veicolare ed il parcheggio delle vetture contenendo il consumo di spazio libero. I due livelli superiori comprendono l’albergo vero e proprio.

Il primo livello si pone ad un’altezza intermedia tra la strada ed il fabbricato residenziale esistente. E’ disposto longitudinalmente rispetto allo sviluppo della strada sottostante, con una proiezione che occupa una consistente parte dell’autorimessa. La porzione di fabbricato a ‘monte’ è a ridosso del terreno, separata da questo con adeguata intercapedine. La parte frontale, a vista, è composta da sei partizioni che si sviluppano in profondità. Di queste, quattro sono destinate a camere, una a sala colazioni ed un’ultima a sala relax. Il fronte del fabbricato è articolato con alternanza di pieni e vuoti, costituiti dalle bucaure di grandi dimensioni, per consentire un adeguato apporto di luce e aria alle zone profonde dell’edificio. Il rivestimento esterno delle murature a vista è realizzato in pietra naturale. Il profilo dei serramenti in legno, le soglie in pietra levigata, gli elementi di parapetto e ringhiera sono in ferro verniciato antracite, caratterizzati dal disegno minimale. E’ prevista l’installazione di sistemi di oscuramento delle finestre con tende interne. All’esterno saranno installati dei sistemi di frangisole di tipo verticale, con lamelle in legno e struttura in ferro zincato. In corrispondenza delle rientranze dei volumi si prevede di installare tende orizzontali ombreggianti su supporti metallici a fili. Gli spazi esterni sono caratterizzati dalla presenza di murature di contenimento del terreno realizzate a ‘fasce’, con rivestimento in pietra naturale locale. Le altezze massime rispettano i parametri indicati dal vigente Regolamento Edilizio. Gli spazi liberi sono coltivati a prato estensivo/intensivo. I camminamenti sono previsti con l’impiego di piastrelle in pietra naturale o ricostruita, semplicemente posate sul terreno e senza sigillatura dei giunti.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



Gli spazi esterni dedicati alle camere sono separati tra loro da semplici fioriere in materiale composito, che contengono piante di provenienza locale di tipo arbustivo, dallo sviluppo prevalentemente verticale, in modo da garantire uno schermo visivo naturale a separazione delle pertinenze esterne delle camere.

Al livello superiore il fabbricato è fuori terra e di dimensioni ridotte rispetto al piano inferiore. Ospita tre sole camere di dimensioni superiori, raggiungibili da un camminamento disposto a 'monte' del costruito, coperto da un pergolato con struttura a pilastri in ferro verniciato e copertura in vetro temperato opacizzato. Il percorso si sviluppa da levante a ponente collegando le estremità del fondo. A levante si raggiunge la piscina, realizzata adattando all'occorrenza un invaso esistente. Da questo punto, in prossimità dell'abitazione settecentesca, è visibile la torre del Castello Ursino. Nel senso opposto del tracciato è raggiungibile una terrazza a copertura di parte del piano inferiore. La terrazza è disposta in fronte all'edificio denominato 'uccelliera' e rivestita con una pavimentazione continua. La copertura dell'edificio è piana e inerbita. Un cordolo perimetrale consente di accogliere la terra per la coltivazione di piante arbustive di provenienza locale e di seminato per prato estensivo. Il coronamento della muratura perimetrale è realizzato con lastre di pietra naturale ed elementi in acciaio zincato a protezione e contenimento del terreno. Il terreno è coltivato con alberi di olivo e agrumi (aranci e limoni) e piante di basso sviluppo di tipo arbustivo, così come meglio specificato nella Tavola di Progetto del Paesaggio”.

Esaurita la fase illustrativa, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici

ASSENTE

Acquisito agli atti parere con nota prot. n.5973 del 15/03/2019 pervenuto a questo Ente il 15/03/2019 al prot.n.2757 con il quale la Soprintendenza di Genova esprimeva “parere favorevole a condizione che:

“agli interventi descritti nella relazione illustrativa allegata all'istanza in oggetto e nei relativi elaborati progettuali, inclusi quelli relativi alla sistemazione paesaggistica degli elementi naturali, di cui si ricorda l'assoluta importanza nel creare una mitigazione del costruito in un contesto di terrazzamenti coltivati o comunque ricchi di essenze che caratterizzano il corridoio paesistico ambientale sottostante al Castello” (allegato 1).

Per quanto riguarda la tutela del Vincolo Archeologico si richiama la nota consegnata in data 25/09/2017 dal soggetto attuatore alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio relativa alla (VPIA) Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, circa l'assistenza agli scavi.

(allegato 2).



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



Area Sviluppo Urbanistico – SUAP/ Edilizia/Paesaggio /Commercio
PRESENTE

Il nuovo esercizio alberghiero e la relativa area di pertinenza, sono compresi nelle zone a standard urbanistici di interesse comune, SP, denominata SP4.8, servizio pubblico per il parcheggio degli automezzi, in zona satura B1.1.

A seguito dell'approvazione di variante al Programma Turistico e della conseguente variante al P.R.G. (D.G.R. n. 1118 del 16/09/2011) ed all'art. 35.7 delle Norme di attuazione (deliberazione consiliare n. 2 dell'11/02/2009) la realizzazione della struttura ricettiva in oggetto, risulta essere stata inserita nella variante e pertanto conforme al P.R.G. stesso.

Inquadramento Normativo Sovra-Comunale

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP):

- Assetto insediativo: TU (Tessuto Urbano)
- Assetto geomorfologico: MO-B (Modificabilità tipo B);
- Assetto vegetazionale: COL-ISS-MA (Insediamenti sparsi-serre-mantenimento);

Nel piano di bacino, nella carta della suscettività al dissesto dei versanti, l'area oggetto d'intervento è del tipo 'a suscettività bassa'.

La zona risulta sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.M. 2 ottobre 1961 - G.U. n°255 del 12/10/1961 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona comprendente la località Castello e l'abitato comunale, sita nell'ambito del comune di Noli (Savona)".

In merito all'aspetto edilizio, in data 27/08/2019 si è riunita la Commissione Edilizia Comunale esprimendo il seguente parere:

"esaminati gli elaborati progettuali prodotti, esprime parere favorevole".

Si precisa inoltre che sulla base della documentazione cartografica relativa al calcolo dei volumi e le tariffe oggi vigenti in Comune di Noli, risulta che la somma complessivamente dovuta dai Soggetti Attuatori allo stesso Comune, a titolo di contributo di costruzione, è pari ad Euro 64.920,59 (mq. 483,76 x 134,20).

Più in particolare l'articolazione contributiva risulta essere la seguente:

COSTO DI COSTRUZIONE, non scomputabile:

CC > mq. 483,76 x 46,97 = Euro 22.722,21

OPERE DI URBANIZZAZIONE, scomputabile:

OU > mq. 483,76 x 87,23 = Euro 42.198,38

Sentita l'Amministrazione Comunale, ravvisata la necessità di avere sul territorio almeno una quota di parcheggi con colonnine alimentazione auto elettriche/ibride, il Comune ritiene di operare un parziale scomputo, da perfezionare nell'ambito della convenzione da stipularsi, prevedendo la realizzazione di n.3 parcheggi dotati di postazioni ricarica autovetture elettriche da realizzare presso Piazza S. Francesco in Noli.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



In merito all'aspetto paesaggistico, in data 29/08/2019 si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. 13/2014 tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che ha espresso il seguente parere:

“La CLP prende atto del parere espresso prot.n.5973 del 15/03/2019, della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e del Paesaggio di Genova”.

In merito all'aspetto commerciale:

il soggetto attuatore/gestore a seguito approvazione del progetto e alla conseguente realizzazione, dovrà depositare idonea segnalazione certificata di agibilità e le connesse SCIA, sia a carattere commerciale, che per quello igienico sanitario.

Regione Liguria – Dipartimento Agricoltura Turismo Formazione e Lavoro Servizi Turistici
PRESENTE

Esaminata la documentazione progettuale nello specifico Tav.6°septies dove si evidenzia che la sala ristorante/bar/colazioni risulta non adeguatamente suddivisa rispetto all'area bar. Pertanto a fine lavori dovrà essere rappresentata la soluzione richiesta per la classificazione 4° stelle.

Ufficio Vincolo Idrogeologico del Comune di Noli, Quiliano, Vado Ligure e Bergeggi
ASSENTE

Acquisito agli atti parere con nota prot.n.15852 del 25/09/2019, pervenuto a questo Ente il 25/09/2019 al prot.n.10654, con il quale l'Ufficio Vincolo Idrogeologico richiedeva integrazioni per l'espletamento dell'istruttoria finalizzata al rilascio del parere di competenza (allegato 3).

ASL 2 Savonese.
ASSENTE

Si acquisisce in data 26/09/2019 nota prot.n.88755 ad oggetto “ richiesta pagamento diritti sanitari”. Conferenza dei servizi – albergo Noli. (allegato 4).

Area del Territorio – Ufficio Ambiente
ASSENTE

Provincia di Savona
ASSENTE

Soc. ENEL SPA
ASSENTE

Soc. ITALGAS RETI SPA
ASSENTE

ACQUEDOTTO SPA di Savona
ASSENTE

Vigili del Fuoco di Savona
ASSENTI

Genova, 15.03.19



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG5913

Ch.34.19.07/165.28

A Comune di Noli
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

ALLEGATO

OGGETTO: NOLI – Via De Ferrari 91 – Reg. Chiappella – Ganduglia Annarita e Ganduglia Riccardo
ART146PF
D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Art. 146, comma 8:
autorizzazione paesaggistica – procedura ordinaria – parere positivo.

RIFF.: Ente richiedente: Comune di Noli

Pratica n.:	Prot. Ente 570	Data: 17.01.19
Soggetto rich.:	Ganduglia Annarita e Ganduglia Riccardo	
Progetto:	realizzazione di nuovo albergo "Nolita Country Hotel"	
Prot. SABAP: 1596	Data: 18.01.19	

CONSIDERATO che l'area di intervento risulta sottoposta a tutela in forza del **D.M. 02.10.1961** che dichiara il notevole interesse pubblico della zona comprendente la località Castello e l'abitato comunale, sita nell'ambito del comune di Noli (Savona) perché *costituisce, con il nucleo dell'antico abitato e con la zona di S. Michele col soprastante Castello, un caratteristico complesso di immobili avente valore estetico e tradizionale e forma altresì un quadro naturale di non comune bellezza panoramica.* L'area ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. L'area di intervento risulta sottoposta a tutela in forza del **D.M. 20.03.1956** che dichiara il notevole interesse pubblico della sede stradale della via Aurelia nel percorso compreso nel territorio della provincia di Savona, sita nell'ambito dei comuni di Varazze, Celle Ligure, Albisola Superiore, Albisola Marina, Savona, Bergeggi, Spotorno, Noli, Finale Ligure, Borgio Verezzi, Pietra Ligure, Loano, Borghetto Santo Spirito, Albenga, Alassio, Laignueglia e Andora perché *oltre a formare dei quadri naturali di singolare bellezza paesistica, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un vasto e profondo panorama.* L'area ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in una zona classificata nel P.T.C.P. della Regione Liguria - Assetto Insediativo come TU(Tessuti Urbani);

VISTO il precedente preavviso di diniego espresso da questo Ufficio con nota prot. 30900 del 22.12.2017;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'intervento in oggetto trasmessi da codesto Ente che prevedono una nuova soluzione progettuale che consente di superare i motivi ostantivi precedentemente espressi da questo Ufficio con la nota sopra menzionata;

ACCERTATO che le suddette proposte progettuali, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione illustrativa, definendo limiti che devono rimanere immutati nell'edificazione del lotto in oggetto, risultano compatibili con i sopra citati valori tutelati per i seguenti motivi:



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

la realizzazione del nuovo edificio non prevede più la demolizione di tutte le preesistenze, ma attraverso una riduzione delle volumetrie, conserva i fabbricati antichi e le tracce antiche individuate negli studi preliminari come elementi storici del paesaggio il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni;

il nuovo edificio occupa una superficie del lotto inferiore a quanto inizialmente previsto e non supera in altezza la quota delle coperture degli edifici antistanti riducendo l'effetto di barriera fisica di eccessivo impatto che incombeva nei rapporti con il confinante contesto identificato come corridoio di importanza sia paesistica che ambientale;

grazie alla riduzione in altezza e in volume non oscura la visibilità nelle visuali da più punti di vista e strade pubbliche, nonché dall'Aurelia, e incide in modo minimo sui rapporti pieni e vuoti del fianco della collina.

AI SENSI dell'art. 146, comma 8 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi descritti nella relazione illustrativa allegata all'istanza in oggetto e nei relativi elaborati progettuali, inclusi quelli relativi alla sistemazione paesaggistica degli elementi naturali, di cui si ricorda l'assoluta importanza nel creare una mitigazione del costruito in un contesto di terrazzamenti coltivati o comunque ricchi di essenze che caratterizzano il corridoio paesistico ambientale sottostante al Castello.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Andrea Canziani
AREA VI - UTP SV EST
E-mail: andrea.canziani@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tinè



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Dott.ssa Michela Tornatore**Archeologa**

Via Poggio della Croce, 6/2 – 17035

Cenesi - Cisano sul Neva (SV)

Cell. 348 7664997 Fax 01825586198

Cod. Fis. TRNMHL74C55A145W

P.IVA 01562850097

michelatornatore@yahoo.itmichela.tornatore@pec.it

Elenco Ministero Beni Culturali N. 1161



Cisano sul Neva (SV) 25 / 9 /2017

Spett.le Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la Citta' Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona
alla C.A. del Soprintendente dott. V. Tinè
e della Dott. ssa M. Conventi
Via Balbi 10, 16126
Genova

OGGETTO: Verifica preventiva dell'interesse archeologico (D.Lg. 50/2016 art. 25) in sede
di progetto per la realizzazione di nuovo albergo Nolita country hotel Noli (SV)

La sottoscritta dott.ssa Michela Tornatore consegna per conto dei committenti sig.ri
Riccardo ed Annarita Ganduglia , residenti in Corso Italia n. 2 – 17026 Noli (SV) - email
c/o studio Bricchetto chiara.bricchetto@archiworldpec.it e p.c. comune di Noli email
protocollo@pec.comune.noli.sv.it :

N. 2 copie cartacee della VPIA

N. 1 CD contenete PDF della documentazione suddetta

per consegna

per ricevuta

Dott.ssa Michela Tornatore**Archeologa**

Via Poggio della Croce, 6/2,
17035 Cenesi - Cisano sul Neva (SV)
Cell. 348 7664997 - michelatornatore@yahoo.it
cf: TRNMHL74C55A145W - pi: 01562850097

SABAP

Via Balbi, 10 - 16126 GENOVA

VISTO

RICEVUTO LI 25 SET 2017



Sistema Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Via Stella, 36 - 17025 Loano (SV)
Tel. 019/8405842 - Fax 019/8405844

ALLEGATO

3

Loano, li 25/09/2019

Oggetto: richiesta pagamento diritti sanitari. Conferenza dei Servizi –
Albergo – Noli.-

Ai Signori
GANDUGLIA Annarita e Riccardo
C/o Arch. Chiara Bricchetto.
Celle Ligure
chiara.bricchetto@archiworldpec.it

E p.c. All'Ufficio Area Sviluppo Urbanistico
Del Comune di
Noli
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Con la presente si chiede di effettuare versamento dei diritti sanitari per il rilascio del parere igienico sanitario relativo alla pratica di cui all'oggetto, per la somma di € 1312.00=, importo stabilito dalla D.G.R. n° 1197/2013.

Il versamento potrà essere eseguito tramite bonifico bancario con la seguente causale: **Cod. TOC4 — Parere Igienico sanitario – Noli.-**

L'attestazione di versamento dovrà pervenire allo scrivente Ufficio, anche a mezzo fax al n° 019 – 8405844.

Distinti saluti



Igiene e Sanità Pubblica
Dirigente Medico
(D.ssa Cristina RIGGI)

Cassa di Risparmio di Genova e Imperia
Agenzia: Corso Italia – Savona – Conto Corrente n° 000010126690
Codice IBAN IT68D0617510610000010126690



COMUNE DI QUILIANO

PROVINCIA DI SAVONA

Località Massapè, 21 - 17047 Quiliano

ALLEGATO

4

Servizio Intercomunale Associato Vincolo Idrogeologico
Comuni di Quiliano, Bergeggi, Noli e Vado Ligure

Prot. 15852 del 25.09.19

PEC

Allo Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Noli

OGGETTO: L. 241/1990, Conferenza di Servizi per lavori di realizzazione di un nuovo albergo denominato "Nolita Country Hotel", in Via Defferrari 91, Comune di Noli. - Parere in merito al Vincolo Idrogeologico - L.R. n° 04/1999.

Richiedente: sig,ri Ganduglia Annarita e Ganduglia Riccardo

Con riferimento alla Conferenza di Servizi inerente l'oggetto, convocata in data 27.09.19 si comunica che lo scrivente Servizio è impossibilitato ad intervenire.

Per il proseguimento dell'istruttoria dovrà pervenire la documentazione seguente:

- *elaborati grafici (planimetria e sezioni) riferite alla palificata in progetto;*
- *indicazione del recapito finale delle opere di regimazione delle acque meteoriche e valutazione di compatibilità dello stesso a recepire le portate aggiuntive derivanti dai lavori in progetto;*
- *relazione geologica aggiornata alle NTC2018;*
- *integrazione alla relazione geotecnica contenente le verifiche di stabilità della palificata, dei muri e delle fondazioni dell'edificio in progetto;*
- *dichiarazione di conformità dell'intervento alle norme geologiche di valorizzazione del territorio afferenti alla tav. 3.2 (Carta sintetica del quadro di tutela ambientale) della variante del PRG 1997, con particolare riferimento alle altezze del fronte di scavo;*
- *definizione del programma di monitoraggio degli scavi da prevedere in corso d'opera;*
- *stima del costo di massima dei lavori;*

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Vincolo Idrogeologico

Firmato digitalmente da: ^(dott. Sonia SOMMARIVA) SOMMARIVA SONIA
Ruolo: RESPONSABILE
Organizzazione: COMUNE DI QUILIANO/00212370092
Data: 25/09/2019 09:24:26

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Quiliano sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Codice Fiscale e P. IVA 00212370092 - Tel. 019/2000520 - Fax 019/2000548 - email vincolo.idrogeologico@comune.quiliano.sv.it

bblico: Martedì 14.30-16.30 Giovedì 10.00-12.00