



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



AREA SVILUPPO URBANISTICO

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Milite Ignoto n°6 -17026 Noli

Tel. 019/7499548/36

PEC: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990 e dell'art. 10, comma 7, della L.R. n.10/2012 e s.m.i., indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Giorgio BOCCHINO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 -Mappale 114.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno **2019**, il giorno **28** del mese di **GENNAIO**, alle ore **09,30** circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota n.216 del 09/01/2019.

Assume la Presidenza l'arch. Raffaello RIBA, Responsabile dell'Area Sviluppo Urbanistico - Ufficio Demanio Marittimo/SUAP, Paesaggio e funge da segretario verbalizzante il Dott. Flavio PELUFFO.

Premesso che:

- ▲ con istanza pervenuta a questo Comune al protocollo n.11223 del 01/10/2018, presentata ai sensi dell'art. 10, della L.R. 10 aprile 2012, dal Sig. Giorgio BOCCHINO residente in Albissola Mare (SV) -Via Massardo n.50 - (C.F.BCCGRG60A01I480R) - legale rappresentante della società "occhichiari S.r.l.", con sede in Albissola Superiore (SV), Corso Ferrari n.74/6 - (P.I. 014519100093), in qualità di titolare della concessione demaniale n°26/2004 rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Noli in data 04/06/2004, mediante licenza di sub-ingresso n.01/2018 del 22/03/2018 per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO", localizzato in Noli (SV, tendente ottenere l'autorizzazione unica per realizzazione di un progetto di ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare conforme allo SUA - Variante al Piano degli Arenili Piano approvata con D.G.R. n. 282 del 26/04/2018;
- ▲ che con nota prot. n.11672 del 11/10/2018 notificata via PEC al ai sensi di quanto disposto dagli artt.7, 8 e 10 della Legge n.241/90 e s.m. e i., veniva data comunicazione di avvio del procedimento al soggetto richiedente;
- ▲ che con nota n.216 del 09/01/2019 è stata, nel contempo, indetta e convocata l'odierna conferenza di servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:
 - Regione Liguria
 - ✓ Servizio Procedimenti Concertativi
 - ✓ Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
 - ✓ Ufficio Aree Demaniali Marittime.
 - ✓ Dipartimento Ambiente -Settore Ecosistema Costiero
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria
 - Capitaneria di Porto di Savona

- ASL n. 2 Savonese
- Agenzia delle Dogane di Savona
- Agenzia del Demanio di Genova
- ANAS - Comparto Viabilità Liguria
- ITALGAS Reti SPA
- ENEL SPA
- Ufficio Commercio del Comune di Noli
- Ufficio Tutela del Territorio

Inoltre sono invitati:

- Sig. Giorgio BOCCHINO in qualità di richiedente
- Arch. Giovanni GORTANA in qualità di progettista incaricato

VISTI

- la circolare n.120 prot.n.DEM2A-1268 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 24/05/2001;
- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima
- gli artt.14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m e i.;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

ACCERTATO CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI SOGGETTI:

- Arch. Responsabile Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive-Edilizia;
- Dott. Flavio PELUFFO, in qualità di segretario verbalizzante;
- Sig. Rino MINETTI, Istruttore Direttivo - Ufficio Commercio
- Arch. Giovanni GORTANA, professionista incaricato;

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il progettista illustra i contenuti del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata con nota n.216 del 09/01/2019.

Il progetto pertanto consta dei seguenti interventi:

1) Demolizione di alcuni manufatti in cls preesistenti ed in particolare:

- *Il gruppo di servizi in muratura posti sul lato di levante ed a ridosso della soprastante passeggiata;*
- *Il dehor con relativo basamento posto al centro della concessione.*

2) Realizzazione di un nuovo chiosco-bar in pannelli prefabbricati in legno massello dello spessore di cm 6 ed avente dimensioni pari a m 6.00 x 4.00 con altezza di m 2.70 fuori terra. La coloritura,

per omogeneità con le cabine esistenti, presenterà una verniciatura bianca. Il manufatto sarà situato a ridosso del muro di contenimento della passeggiata sul confine di levante dello stabilimento, così come previsto dallo S.U.A., e poggia in parte su una pavimentazione in cls esistente ed in parte sull'arenile. Internamente, per raggiungere un'altezza media di m 2.70

obbligatoria per la realizzazione della zona cucina, si provvederà alla demolizione di cm 20 dell'attuale pavimentazione in cls. La copertura, in leggera pendenza, sarà in pannelli coibentati e grecati. La struttura del modulo sarà tale da permettere il suo smontaggio alla fine della stagione estiva.

Per l'approfondimento di tale struttura si rimanda alla Tav. grafica n. 6 in cui, data la necessaria stagionalità degli interventi, si affronta la tipologia fondazionale delle opere. Il chiosco-bar, per la parte poggiante sull'arenile, sarà posato su una intelaiatura lignea formata da correnti e traverse sostenute da puntoni lignei profondamente insabbiati. Una tale soluzione permette di non realizzare nuovi getti in cls e nel contempo facilita le operazioni di smontaggio. Le soluzioni sopra esposte evidenziano l'obiettivo di intervenire secondo tipologie costruttive indirizzate ad un facile smontaggio al termine della stagione estiva.

3) Formazione di un'area coperta per individuare una zona ristoro antistante il chiosco. Si prevede pertanto, come da S.U.A., un pergolato di dimensioni ml 5.88x3.50. Esso sarà realizzato con strutture portanti formate da pilastri e travi in legno lamellare ed avrà una copertura in telo di poliestere spalmato in PVC ignifugo.

4) Formazione di una pavimentazione per i passaggi e la sosta che prevede pannelli di legno composito di spessore mm 27 con finitura tipo dogato.

5) Le cabine, sempre 30 di numero, saranno in parte ricollocate lungo il muro della passeggiata verso ponente. Verranno recuperati i due servizi preesistenti in muratura mentre la cabina elettrica sarà sostituita da un nuovo wc. Le cabine attualmente disposte sui due moli verranno mantenute in sito. La coloritura rimarrà bianca e azzurra.

6) La scala di accesso, attualmente in legno e di dimensioni non regolamentari, sarà sostituita da una nuova scala metallica in ferro zincato verniciato in colore bianco con pedate in legno composito e sarà resa fruibile per l'accesso dei disabili che potranno disporre di un servoscala conforme alla normativa vigente. La tav. n. 9 individua i percorsi atti al superamento delle barriere architettoniche. La nuova scala, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, sarà mantenuta in sito durante il periodo invernale per consentire un più comodo accesso all'arenile da parte di eventuali fruitori.

7) Realizzazione di un nuovo pontile. Il molo di ponente verrà integrato con la formazione di un pontile in legno, di ml. 6.85 x 2.50, per permettere il posizionamento delle cabine ad oggi autorizzate su piastrelloni in cls direttamente su sabbia. Tale soluzione, non realizzabile data la pendenza dell'arenile, era stata superata con un piccolo pontile risultato poi non autorizzato e pertanto demolito. La tavola grafica n. 7 approfondisce i particolari costruttivi del manufatto in oggetto.

8) Posa di canale formata da pannelli lignei amovibili incassata nell'arenile coperta da un grigliato metallico di sicurezza necessaria per lo smaltimento delle acque piovane derivanti dalla via Aurelia. Attualmente le acque piovane della via Aurelia vengono raccolte da una grande caditoia e convogliate per caduta all'interno del molo di ponente. In origine era presente una canale in cls a cielo aperto sino al mare. La mancanza della canale, oggi demolita, fa defluire, in caso di forti piogge, l'acqua direttamente sull'arenile determinando pesanti sconnessioni della sabbia.

- 9) La rete fognaria, già preesistente ed allacciata alla rete consortile tramite due pozzetti presenti nella concessione, sarà integrata a seguito della nuova distribuzione dei servizi.
- 10) Posa di collettori solari sulla copertura del chiosco bar per la formazione di acqua calda per la cucina e le docce. I pannelli saranno appoggiati e complanari alla copertura così come previsto all'Allegato A, punto A6, del D.M. n. 31 del 13.02.2017.
- 11) Tutte le opere sopra descritte, salvo la nuova scala, saranno strutture di tipo leggero (legno, tendaggi e pavimentazioni) ed amovibili e saranno smontate durante il periodo invernale. (v. Tav. n° 4).

Esaurita la fase illustrativa, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

Area del Territorio – Ufficio Ambiente
ASSENTE

Agenzia del Demanio
ASSENTE

Soc. ANAS SPA
ASSENTE

Soc. ENEL SPA
ASSENTE

Soc. ITALGAS RETI SPA
ASSENTE

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici
ASSENTE

La Soprintendenza, con parere prot.n.1919 del 24/01/2019, pervenuto a questo Ente il 24/01/2019 al prot. n. 885, esprimeva “*parere favorevole*” condizionato all’adeguamento della relazione tecnica e degli elaborati progettuali secondo le prescrizioni meglio definite nel parere (*allegato A*), e condizionato alla verifica della conformità alle prescrizioni dettate ai fini dell’efficacia del parere definitivo;

Regione Liguria - Dipartimento Territorio vice direzione generale Urbanistica e Pianificazione territoriale, tutela paesaggio e demanio marittimo.
ASSENTE

La Regione Liguria con nota prot.n.PG/2018/304396, pervenuta a questo Ente il 06/11/2018 al prot.n.12592, con la quale trasmetteva la Determinazione di Assenso Class.2018/G11.6.8/168, per la realizzazione degli interventi ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare “SCI NAUTICO”, sotto tutti i profili di interesse regionale e paesaggistico trattandosi di area demaniale marittima (*allegato B*);

Regione Liguria- Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti
ASSENTE

La Regione Liguria con nota prot.n. PG/2018/306402, pervenuta a questo Ente il 08/11/2018 al prot.n.12715, con la quale comunicava che trattandosi di realizzazioni stagionali sotto il profilo delle opere marittime pertanto non necessitano di parere, mentre per gli aspetti ambientali, trattandosi di una struttura esistente, ove l’immersione di materiale sulla spiaggia è limitata all’infissione dei pali di sostegno del pontile, rientrano in opere compatibili ed assimilabili agli interventi per cui è sufficiente la comunicazione, si rimanda comunque al parere allegato ogni ulteriore chiarimento in merito (*allegato C*);

Agenzia delle Dogane di Savona
ASSENTE

Acquisito agli atti il parere pervenuto a questo ufficio al prot.n.11223 del 01/10/2018 e trasmesso con nota prot.n.1443/RU - (fasc.124937) del 30/01/2018 con il quale la citata Autorità Ministeriale rilasciava l'autorizzazione all'intervento, in merito al progetto depositato (**allegato D**).

ASL 2 Savonese.
ASSENTE

Acquisito agli atti parere con nota prot. n.99206 del 07/11/2018 pervenuto a questo Ente il 07/11/2018 al prot.n.12654 con il quale la struttura sanitaria esprimeva *“parere favorevole a condizione che i locali posseggano tutti i requisiti previsti dalla normativa specifica vigente in materia (locali destinati alla preparazione e somministrazione alimenti)”*, e ogni altra prescrizione meglio indicata nell'allegato parere (**allegato E**).

Comune di Noli.
Area Sviluppo Urbanistico – SUAP/ Ufficio Demanio Marittimo/Edilizia
PRESENTE

In **merito all'aspetto demaniale**, la tipologia delle nuove opere sono compatibili con la vigente normativa demaniale con particolare riferimento alla L.R. 13/1999 (art.11 quinquies.1) in quanto, manufatti non in muratura completamente amovibili. A tal riguardo in sede di rilascio del titolo demaniale verrà richiesta al concessionario di depositare idonea fidejussione in favore del Comune, a garanzia dell'effettivo smontaggio, conforme alla perizia di stima asseverata allegata al progetto. A seguito di rilascio dell'autorizzazione unica edilizia dovrà essere depositata istanza demaniale completa di planimetrie e legenda riportante la tipologia, estensione, consistenza delle occupazioni ai fini del calcolo del canone demaniale dovuto e del rilascio del titolo suppletivo con il nuovo assetto della concessione demaniale.

In **merito all'aspetto edilizio**, il progetto risulta conforme allo (SUA) Piano Particolareggiato degli Arenili di Noli approvato con Decreto Dirigenziale n.3339/08 emesso dalla Provincia di Savona il 07.05.2008 e s.m.i., volto all'individuazione di una serie di interventi programmati dal Comune al fine di permettere un corretto sfruttamento e riqualificazione del litorale marittimo costiero di Noli, e alla successiva Variante al Piano degli Arenili di Piano approvata con D.G.R. n. 282 del 26/04/2018.

Si informa che, prima dell'inizio lavori, il concessionario, dovrà far pervenire attestazione di avvenuto versamento del contributo costruzione/oneri di urbanizzazione dovuto sulla base delle superfici asseverate nella tavola allo scopo predisposta, dal tecnico incaricato, allegata alla documentazione di progetto.

Comune di Noli.
Area Sviluppo Urbanistico - Edilizia Privata/ Paesaggio /Commercio
PRESENTE

In **merito all'aspetto commerciale** il concessionario a seguito di segnalazione certificata agibilità dovrà presentare le connesse SCIA sia a carattere commerciale, che sanitario.

In **merito all'aspetto paesaggistico**, in data 06/11/2018 si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. n.13/2014 tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che ha espresso *“parere favorevole”* (**allegato F**).

Capitaneria di Porto di Savona
ASSENTE.

Acquisito agli atti il parere pervenuto a questo ufficio al prot.n.13389 del 27/11/2018 e trasmesso con nota prot.n.21429 del 26/11/2018 con il quale la citata Autorità Ministeriale comunicava di “ non rilevare competenze dirette”, in merito al progetto depositato (allegato G).

ESAMINATA la documentazione di cui sopra e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle norme di legge e regolamenti;

RICHIAMATO l'art.10, della L.R.10 aprile 2012 e l'art.14-quater, della Legge n.241/90, che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti alla predetta Conferenza;

RITENUTO pertanto di non poter, assumere, in data odierna ai sensi del sopracitato articolo, la determinazione conclusiva del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi, in quanto la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot.n.1919 del 24/01/2019, esprimeva "*parere favorevole*" ma condizionato all'adeguamento della relazione tecnica e degli elaborati progettuali secondo le prescrizioni meglio definite nell'allegato (A), e alla conseguente verifica della conformità alle prescrizioni dettate ai fini dell'efficacia del parere definitivo;

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO URBANISTICO
Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo
preso atto

dei documenti di cui sopra, assunti dalla Conferenza, tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in essi contenute, **dichiara chiuso procedimento con esito favorevole da parte della Conferenza dei Servizi in sede decisoria per quanto riguarda il successivo rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione del progetto** che contempla la ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "*Bagni Sci Nautico*" localizzato in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 –Mappale 114, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Inquadramento urbanistico;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Relazione illustrativa;
- 5) Scheda paesaggistica;
- 6) Relazione tecnica di illustrativa;
- 7) Planimetria Tav.1-Stato di Fatto;
- 8) Planimetria Tav.2-Progetto;
- 9) Planimetria Tav.3-Raffronto;
- 10) Planimetria Tav.4-Situazione invernale;
- 11) Planimetria Tav.5-Pianta coperture;
- 12) Planimetria Tav.6-Particolari Chiosco-Bar;
- 13) Planimetria Tav.7-Particolari pontile mobile;
- 14) Planimetria Tav.8-Impianto fognario;
- 15) Planimetria Tav.9-Percorsi disabili;
- 16) Planimetria Tav.10-Inserimento ambientale
- 17) Conformità al piano di bacino;
- 18) Relazione geologica;
- 19) Concessione demaniale;
- 20) Tavola Calcolo contributo costruzione/oneri;
- 21) Perizia estimativa costi smontaggio opere.

Tuttavia per quanto sopra richiamato, rimanda all'assunzione della propria determinazione conclusiva ai sensi di quanto disposto all'art.10, comma 10) della L.R. 05 aprile 2012 n.10, che sostituirà, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, all'adeguamento della relazione tecnica e degli elaborati progettuali meglio sopra richiamati, secondo le prescrizioni meglio definite nell'allegato (A), e alla conseguente verifica della conformità alle prescrizioni dettate ai fini dell'efficacia del parere definitivo espresso sotto il profilo paesaggistico ai sensi dell'art.146 del D.L. 42/2004, come richiesto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot.n.1919 del 24/01/2019.

Si informa inoltre che, contestualmente al deposito degli elaborati cartografici e della relazione tecnica sopra richiesti, dovrà essere altresì trasmessa mediante il portale IOL – on-line a questo Ufficio quanto segue:

- 1) deposito in favore dell'Ente di fidejussione bancaria/assicurativa pari a Euro 13.948,32 perpetua a favore del Comune di Noli a garanzia del puntuale e completo smontaggio delle strutture amovibili previste a progetto dello stabilimento balneare;
- 2) deposito in favore dell'Ente attestazione di avvenuto versamento del contributo costruzione/oneri di urbanizzazione pari a Euro 2.104,26 conforme tavola del calcolo superfici allo scopo predisposto dal tecnico incaricato allegata alla documentazione di progetto ai sensi dell'art.7 della L.R. 7 aprile 1995 n.25, modificata dalla L.R. n.15/2017 e congruente con le tariffe 2019 approvate con D.G.C. n.100 del 13/11/2018;
- 3) deposito di idonea istanza completa di elaborati cartografici conformi al presente titolo edilizio, volti all'aggiornamento del titolo concessorio demaniale (licenza n.26/2004 del 04/06/2004) per il rilascio di una licenza suppletiva ai sensi del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima;
- 4) deposito di "dichiarazione di idoneità statica" ai sensi di quanto disposto art.64 e 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e delle vigenti norme in materia, a firma di tecnico abilitato, relativa allo stato di consistenza del muro di sostegno atto a verificarne la stabilità a fronte della "demolizione del muro esistente antistante di colore azzurro e successivo rivestimento in pietra" richiesto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot.n.1919 del 24/01/2019.

Tutti gli atti, gli elaborati cartografici e normativi relativi al presente procedimento, restano reperibili per la consultazione al link: https://noli.istanze-online.it/iol_praticaweb/plomino_documents/00369-2017-pdc

Il presente verbale ed i relativi allegati, compreso il "foglio presenze", formano parte integrante e sostanziale del presente atto, verranno inviati al richiedente, al professionista tecnico incaricato ed a tutti gli Enti/Autorità convocati, oltre che affissi all'Albo Pretorio on-line, nonché pubblicati sul sito web istituzionale, di questo Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi.

Si comunica inoltre che, della determinazione conclusiva assunta a seguito dall'esito della presente conferenza dei servizi deliberante/decisoria sarà data notizia a cura dello SUAP mediante avviso pubblico inserito nel sito informatico dello SUAP e del Comune di Noli, recante l'indicazione anche della sede di deposito degli atti approvati, oltre che eventualmente pubblicato anche su BURL.

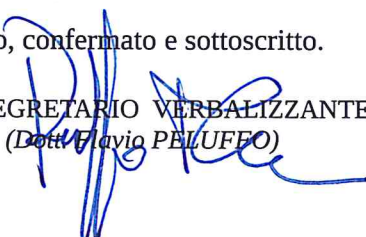
Si informa inoltre che a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento:

- a) in applicazione della legge 6 Dicembre 1971 n.1034 e del D.L. 2 luglio 2010, n.104, potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale competente;
- b) in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 12.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Flavio PELUFFO)



IL PRESIDENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Raffaello RIBA)



In osservanza di quanto disposto agli artt.13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679, in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Noli sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

Noli li, 28 Gennaio 2019

Presenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990 e dell'art. 10, comma 7, della L.R. n.10/2012 e s.m.i., indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Giorgio BOCCHINO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento are denominato "SCI NAUTICO" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 -Mappale 114.

FOGLIO PRESENZE

NOMINATIVO

ENTE/SOGGETTO RAPPRESENTATO

FIRMA

Bocchino Giorgio

ARCH. GIOVANNI GORTANA

Dott. Pizzuto Fabio

Minetti Rino Uff. COMMERCIO

ASTRATTO RUSSA

BAGNI SCI NAUTICO

PROGETTISTA

UFFICIO SUP. / Danno

UFFICIO COMMERCIO

RESP. COMUNE AUSA CNB.

B.G.

G. Gortana

F. Pizzuto

R. Minetti

A. Russo



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

Genova, 24.01.19

A

Comune di Noli
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG 1919...

Ch. 34.19.07/165.69

Allegati

ALLEGATO

A

OGGETTO: NOLI – Viale Marconi /Lungomare Brignole - ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare Bagni Sci Nautico - Bocchino Giorgio.
CDS241PAES
Legge 241/90: Conferenza dei Servizi sincrona art. 14 bis D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio: Art 146, comma 8: *autorizzazione paesaggistica*.

RIFF.

Ente proponente: Comune di Noli Prot: 216 Data: 09.01.19
Protocollo SABAP entrata N° 832 Data: 11.01.19
Conferenza in data: 28.01.19 presso il Comune di Noli

CON RIFERIMENTO alla Conferenza dei Servizi deliberante sul bene in oggetto, convocata in data 28.01.19 dal Comune di Noli;

ESAMINATI gli elaborati trasmessi, relativi agli interventi di competenza;

ACCERTATO che gli interventi programmati risultano compatibili con i valori tutelati dalla parte III del D.Lgs 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

AI SENSI dell'art. 146, comma 5 del succitato *Codice*;

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi programmati, così come descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, ma alle seguenti prescrizioni necessarie ad un corretto inserimento delle opere progettate nel contesto tutelato:

- dovranno essere rimosse tutte le pavimentazioni esistenti in piastrelle e quelle in cemento, ad eccezione dei due moli, che saranno sostituite ovunque nella sola configurazione estiva dall'impalcato in legno composito.
- dovrà essere completamente rimosso il muro tinteggiato in azzurro presente contro il muro di sostegno della strada, ripristinando la continuità del muro di sostegno rivestito in pietra per tutta la sua lunghezza.



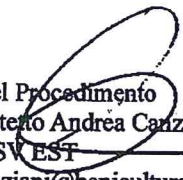
Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Detti adeguamenti progettuali dovranno essere recepiti negli elaborati progettuali definitivi e trasmessi a questa Soprintendenza per la verifica di conformità alle prescrizioni succitate ai fini della efficacia del parere definitivo.

ns

Il Soprintendente

Vincenzo Tiné


Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Andrea Canziani
AREA VI – UTP SV EST
E-mail: andrea.canziani@beniculturali.it



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Prot. n. 12592 06/11/2018

ALLEGATO



REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

**Settore Tutela del Paesaggio, Demanio
Marittimo ed Attività Estrattive**

Oggetto: Comune di Noli (SV).

Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L.n. 241/1990 e s.m. ed i. per la realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare "Sci Nautico" in Viale Marconi/Lungomare Brignole.

**DETERMINAZIONE di ASSENSO al
rilascio dell'autorizzazione paesaggi-
stica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.
42/2004 e s.m. e i.**

Class. 2018/G11.6.8/168
Pratica n. 43.566

Con riferimento alla nota del Comune di Noli, datata 11.10.2018, prot. n. 11694 del 12.10.2018, qui pervenuta via PEC, assunta a prot. n. 282626 in data 12.10.2018, con la quale è stata convocata, su richiesta del Signor Bocchino Giorgio, Legale Rappresentante della Società "Occhichiari srl", la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis, della L. n. 241/1990 e s.m. e i., per le opere in oggetto indicate, esaminati gli atti, come sopra trasmessi, si fa presente quanto segue.

Il presente parere viene espresso per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., ai fini del rilascio della pertinente autorizzazione paesaggistica, ricadente in capo alla scrivente Regione per effetto dell'art. 6, comma 1, lett. f), della legge regionale n. 13/2014 e s.m. ("Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio").

La zona oggetto di intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), in quanto compresa nella fascia di 300 mt. dal mare, nonché per effetto del D.M. 20.03.1956, vincolo imposto a norma della L.n. 1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., relativo alla Via Aurelia, in quanto è stato *"riconosciuto che la sede stradale predetta ha notevole interesse pubblico, perché oltre a formare un quadro naturale di singolare bellezza paesistica, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un vasto e profondo panorama"*.

Detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo come IS-CE (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Conservazione) art. 48 delle N.d.A.

Genova, 6.11.2018

Prot. n. PG/2018/304396

Allegati:

Rif.: del

Al Comune di Noli
Area Sviluppo Urbanistico -
Demanio Marittimo/SUAP
Piazza Milite Ignoto n. 6
17026 Noli (SV)
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

e p.c. Alla Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio per la
Città Metropolitana di Genova
e le Province di Imperia,
La Spezia e Savona
Via Balbi, n. 10
16126 GENOVA (GE)
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

L'intervento in esame è volto alla demolizione del gazebo centrale esistente con relativa piattaforma in calcestruzzo, di parte del molo di ponente, in calcestruzzo, non autorizzato ed alla successiva ricostruzione, per il periodo estivo, del nuovo stabilimento balneare Sci Nautico.

Vengono previsti i seguenti interventi:

1: ampliamento del molo di ponente con la realizzazione di un piccolo pontile in legno, di mt. 6,85 x 2,50, sostenuto da cinque travi e sostegni metallici e creato per sostenere le cabine soprastanti;

2: rivestimento in legno di tutto il basamento in cls. a ridosso del muro della passeggiata, sopra il quale andranno posizionati una fila di cabine, due WC ed una doccia;

3: sostituzione della scala di accesso in legno esistente con una nuova scala in ferro zincato, di dimensioni idonee per l'uso di un servoscala per il superamento delle barriere architettoniche;

4: realizzazione di una pedana in legno. di mt. 8,45 x 9,75, dove si posizionerà il bar-cucina, di mt. 6,00 x 4,00 ed altezza mt. 2,70, prefabbricato con pannelli lignei, con davanti un pergolato in legno per area di ristoro, coperto con tende orizzontali in PVC;

5: davanti alla pedana, sul limite di concessione, esiste un pontile in cls, dove saranno installate le ultime otto cabine, fino a circa mt. 2,50 dal mare.

Dette opere non alterano sostanzialmente l'aspetto della visibilità che si può godere dalla passeggiata soprastante, tenuto conto che l'intervento di che trattasi si colloca al di sopra del piano della passeggiata di circa 50 cm. per quanto riguarda le cabine, mentre per quanto concerne il bar-cucina, lo stesso si colloca al di sopra della passeggiata di circa mt. 1,00; pertanto, considerato che le opere proposte saranno montate per il solo periodo estivo, l'intervento nel suo contesto è da ritenersi ammissibile.

L'intervento proposto risulta compatibile con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da art. 48 - IS-CE (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Conservazione) - delle relative Norme di Attuazione, ed altresì con le finalità di cui al D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), nonché con le motivazioni contenute nel D.M. 20.03.1956, a tutela di valori paesaggistici tuttora presenti.

Al fine di una maggiore salvaguardia dei valori paesaggistici della costa ligure, lo scrivente Settore prescrive che:

- sia prevista, terminata la stagione balneare, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio.

Pertanto, per quanto sopra espresso, si rende

DETERMINAZIONE di ASSENSO

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., nell'ambito della Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990 e s.m. e i. relativa all'autorizzazione per la realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare "Sci Nautico" in Viale

Marconi/Lungomare Brignole nel Comune di Noli (SV), alle condizioni di seguito riportate:

- sia prevista, terminata la stagione balneare, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio.

Gli elaborati del progetto di cui alla presente nota, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica, depositati in formato digitale agli atti del Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive, sono costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- Relazione Paesaggistica;
- Documentazione fotografica;
- Inquadramento urbanistico;
- Tav. 1: Stato di fatto assentito - Planimetria e sezioni;
- Tav. 2: Progetto - Planimetria e sezioni;
- Tav. 3: Raffronto - Planimetria e sezioni;
- Tav. 4: Situazione invernale - Planimetria e sezioni;
- Tav. 5: Progetto – Pianta coperture;
- Tav. 6: Particolari costruttivi – Chiosco bar – Pavimentazioni – Fondazioni;
- Tav. 7: Particolari costruttivi – Pontile stagionale – Piante – Prospetti;
- Tav. 8: Progetto – Pianta impianto fognario;
- Tav. 9: Progetto – Percorsi disabili – Planimetria generale;
- Tav. 10 Sostitutiva: Progetto - Inserimenti ambientali.

La Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione rilasciata nel contesto del procedimento di Conferenza di Servizi, secondo le modalità indicate nell'art. 8, comma 4, della l.r. n. 13/2014 e s.m.; in particolare, il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.

I termini di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorrono dall'emanazione dell'atto conclusivo del procedimento di Conferenza di Servizi, in osservanza ai disposti di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.

Copia della presente è inviata altresì alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.



Al presente assenso, reso all'Amministrazione procedente nell'ambito della Conferenza di Servizi attivata ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i., come da ultimo modificata dal D. Lgs. n. 127/2016, non seguirà altro specifico provvedimento regionale sotto il profilo paesaggistico.

Resta ferma la necessità che codesta Autorità procedente provveda alla trasmissione allo scrivente Settore dell'atto conclusivo del relativo procedimento.

ARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Corinna Artom)







REGIONE LIGURIA
**DIPARTIMENTO TERRITORIO,
AMBIENTE, INFRASTRUTTURE
E TRASPORTI**

**VICE-DIREZIONE GENERALE
AMBIENTE**

**Settore Ecosistema Costiero
e Acque**

INVIO TRAMITE PEC

Genova, 08/11/2018

Prot. n. PG/2018/306402
Allegati: /
Classif./Fasc. 2010/G13.13.1/7-12

Comune di Noli
Pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Oggetto: Comune di Noli: Conferenza di servizi per approvazione degli interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare "Bagni Sci Nautico".

Settore Tutela del Paesaggio,
Demanio Marittimo ed attività
estrattive

SEDE

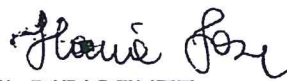
A seguito della convocazione della Conferenza di servizi in forma semplificata per il rilascio del titolo abitativo volto alla realizzazione di intervento di ricomposizione architettonica dello stabilimento "Sci Nautico", nel Comune di Noli, specifichiamo quanto segue.

Le opere previste riguardano varie realizzazioni stagionali, tra cui un pontile ligneo su pali in adiacenza al molo in calcestruzzo a ponente della concessione per il posizionamento delle cabine e una canaletta, formata da pannelli lignei amovibili, a partire dalla testa del molo di ponente e incassata nell'arenile, per lo smaltimento delle acque piovane della via Aurelia.

Tali realizzazioni sono stagionali, non sono riconducibili ad opere marittime, pertanto non è necessario il parere di idoneità tecnica ai sensi dell'art.12 del Regolamento del Codice della Navigazione Marittima. Inoltre, trattandosi di opere che verranno rimosse alla fine della stagione balneare, e che non ampliano le attuali superfici riflettenti presenti sulla spiaggia, non abbiamo nulla da rilevare.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali, trattandosi di modifiche ad una struttura esistente, ove l'immersione di materiale sulla spiaggia è limitata all'infissione dei pali di sostegno del pontile, riteniamo tali opere compatibili ed assimilabili agli interventi per cui è sufficiente la sola comunicazione, ai sensi del Regolamento Regionale 21 novembre 2011 n.5, che si intende ottemperata dalla nota di convocazione alla conferenza di servizi.

Distinti saluti


IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Ilaria Fasce)

AV/av



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

ALLEGATO



Protocollo: 1443/R.U (Fasc.124937)

Savona, 30 gennaio 2018

Rif.:

Allegati:



Al Sig. Roberto Masia
Via Nizza 27
17100 SAVONA (SV)
Masia.roberto@pec.it

All' Architetto Giovanni Gortana
Via Chiodo 2/6
17100 SAVONA (SV)
Giovanni.gortana@archiworldpec.it

OGGETTO: Istanza autorizzazione per progetto di ricomposizione variazione dello stabilimento balneare all'insegna "Bagni Sci Nautico" in Noli (SV), Lungomare Brignole, NCEU Fg 18 mapp 486, 487, 494 (parte).
Richiedente: Sig. Roberto Masia, nato a Savona l'1/11/1973, C.F. MSARRT73S01I480J, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale P.I. 01352740094.

AUTORIZZAZIONE

IL DIRETTORE

Vista l'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione in oggetto presentata a questo Ufficio dal Sig. Roberto Masia, nato a Savona l'1/11/1973, C.F. MSARRT73S01I480J, in qualità di titolare della ditta individuale "Bagni Sci Nautico" in Noli (SV), Lungomare Brignole, P.I. 01352740094, titolare della concessione demaniale marittima per la gestione dell'omonimo stabilimento balneare sito in Noli (SV), Lungomare Brignole NCEU Fg 18 mapp. 486, 487, 494 (parte),

esaminati i disegni planimetrici e la relativa relazione tecnica predisposti dal tecnico incaricato Architetto Giovanni Gortana, con studio in Savona (SV), Via Chiodo 2/6,

ritenuto che, sulla base delle informazioni acquisite e della documentazione agli atti di questo Ufficio, dall'esecuzione di quanto in progetto non possano derivare impedimenti o altri inconvenienti all'esercizio della vigilanza fiscale sulla linea doganale,

DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA LIGURIA, IL PIEMONTE E LA VALLE D'AOSTA
UFFICIO DELLE DOGANE DI SAVONA - AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE AGLI UTENTI
17100 Savona, P.za Rebagliati 5 - Telefono +39019821001 - +390108541772 - Fax +39019813104
e-mail: dogane.savona@agenziadogane.it PEC: dogane.savona@pce.agenziadogane.it

D

visto l'art. 19 del D.L.vo n. 374/1990;

AUTORIZZA

per quanto di competenza i lavori indicati in premessa, così come dettagliatamente descritti nella documentazione tecnica presentata, acquisita in copia agli atti, che deve ritenersi parte integrante del presente provvedimento.

Si fa presente che il titolare dell'autorizzazione è obbligato a comunicare a questo Ufficio, per le valutazioni di competenza, ogni eventuale modificazione che dovesse essere apportata al progetto presentato a corredo dell'istanza.

Si rammenta, inoltre, che la messa in opera di eventuali costruzioni, sia provvisorie che permanenti, ovvero la modifica di quelle esistenti, eventualmente effettuate in prossimità della linea doganale e del mare territoriale senza la preventiva autorizzazione di questa Autorità, è sanzionabile ai sensi dell'art. 19 del D.L.vo n. 374/90 (sanzione da 1/10 all'intero valore dei manufatti ed eventuale demolizione degli stessi, a spese del contravventore, qualora si accertasse che da essi possa derivare un pericolo per gli interessi erariali).

Si precisa che il titolare dovrà munirsi di tutte le ulteriori autorizzazioni previste dalla vigente normativa, fermo restando che il presente provvedimento ha carattere autonomo e condiziona il rilascio di ogni altra concessione, sulla quale dovrà essere espressamente menzionato.

Resta inteso, infine, che il Sig. Roberto Masia, nato a Savona l'1/11/1973, C.F. MSARRT73S01I480J, in qualità di titolare della ditta individuale "Bagni Sci Nautico", dovrà informare questo Ufficio dell'avvenuto completamento dei lavori autorizzati con il presente provvedimento, al fine di consentire il successivo sopralluogo per il riscontro delle conformità progettuali.

*Il Funzionario delegato**

Dott. Ezio De Vecchis

*Delega prot. 2039RI del 22 dicembre 2015
del Direttore dell'Ufficio ad interim

JP



Sistema Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Via Stella, 36 - 17025 Loano (SV)
Tel. 019/8405842 – Fax 019/8405844

ALLEGATO



Loano, 06/11/2018

Oggetto: Trasmissione parere igienico – sanitario.

Al Signor Sindaco
Del Comune di
Noli
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

In allegato s'invia il parere igienico - sanitario relativo alla pratica di:

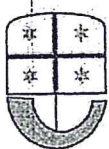
- BOCCHINO Giorgio per "Sci Nautico"

Distinti saluti



S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dirigente Medico
(Dr.ssa Anna Paola ADDIS)

AP Addis



Asl2

Sistema Sanitario Regione Liguria

REGIONE LIGURIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 "SAVONESE"
Area Dipartimentale di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Via Stella 36 - 17025 Loano
Tel. 019/8405842 - Fax 019/8405844

Oggetto: Parere igienico sanitario. Realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO", Noli - Viale Marconi/Lungomare Brignole. N.C.T. al Fg. 18 Mapp. 114.

La Sottoscritta, vista la richiesta presentata dal Signor BOCCHINO Giorgio, residente in Albissola Mare Via Massardo n° 50 Legale Rappresentante della Soc. Occhichiari S.r.l., intesa ad ottenere parere igienico relativo alla pratica di cui all'oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Si rammenta che tutti i locali devono possedere tutti i requisiti previsti dalle norme specifiche vigenti in materia (locali destinati alla preparazione e somministrazione alimenti).

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento e di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove di ponga con esse in contrasto, il parere di cui sopra, espresso ai sensi e per effetto dell'ex art. 220 del R.D. 27 Luglio 1934, n° 1265, T.U.L.L.SS., come modificato dal D.P.R. 380/2001, ha carattere prettamente igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale:

- Dell'ammissibilità dell'intervento sulla scorta dei parametri e degli standard previsti dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;
- Dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dalla L. 46/90, come modificato dal D.M. 22 Gennaio 2008, n° 37, e successive modifiche e/o integrazioni;
- Della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami e acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superfici illuminanti delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiama per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 16/06/1989 n° 236 e l'art. 24, punto 4, della L. 05/05/1992 n° 104.

Si rammenta che il presente parere, a carattere igienico edilizio, non sostituisce alcun altro parere o atto autorizzativo previsto dalle norme specifiche vigenti in materia.

Loano, lì 06 Novembre 2018



Il Dirigente Medico
(D^{ssa} Anna Paola ADDIS)

AP Addis

**ALLEGATO****5****COMUNE DI NOLI**

(Provincia di Savona)

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO*in funzione associata tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio, Noli
Convenzione sottoscritta digitalmente dai Sindaci nel dicembre 2015***SEDUTA CLP DEL GIORNO 06/11/2018 ORE 14,30**

In ottemperanza ai disposti dell'art.148 del D.Lgs 42/2004 e per quanto disciplinato all'articolo 11 della legge regionale n. 13/2014, è istituita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO in forma associata tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio, Noli.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 31/07/2017 è stato modificato il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio riducendo a n.3 membri i componenti della stessa e che pertanto le sedute saranno ritenute valide con la presenza di almeno 2 componenti.

I membri esperti nominati sono i seguenti:

Dott. Arch. Giuseppe Galasso giuseppe@architettogalasso.it
Dott. Arch. Grazia Mingozi grazia.mingozi@regione.liguria.it
Dott. Geol. Luana Isella info@luanaisella.it

Si decide all'unanimità di eleggere Presidente della Commissione Locale del Paesaggio **ARCH. GIUSEPPE GALASSO**

Sono presenti	membri			Svolge funzione di relatore con funzione di responsabile del procedimento istruttorio in materia di paesaggio
Architetto	Giuseppe Galasso	Presente	Architetto	Raffaello Riba coadiuvato da:
Architetto	Grazia Mingozi	Assente	Dott.	Flavio Peluffo
Geologo	Luana Isella	Presente	Geom.	Sistro Giovanni
			Geom.	Geom Maglio Giovanni

Constatato l'assenza dell'Arch. Mingozi, si attribuisce la Presidenza nella seduta odierna all'Arch. Giuseppe Galasso. La seduta risulta valida in quanto sono presenti la metà più uno dei componenti la Commissione, si procede, quindi, all'esame delle pratiche risultanti dal seguente Ordine del Giorno:

ORDINE DEL GIORNO

n.	Data presentazione	n. prot.	richiedente	Tipo di provvedimento richiesto:
1	19/07/2018	8507	Beiso Emanuele e Angelo	Accertamento della compatibilità paesaggistica relativo: a) Tamponamento di un vano destinato a cucina, con posa di serramenti: porta e finestra, dal lato in cui il vano prospetta sul cortile interno. b) Intervento su canne fumarie esistenti immobile localizzato in Noli- Via Musso n.18 - Foglio 14 - Mappale 282
2	01/10/2018 22/10/2018	11223 12085	Barchiesi Giorgio	Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito istanza presentata dal Sig. Giorgio BOCCHINO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 -Mappale 114.

3	04/10/2018 22/10/2018	11369 12082	Froio Massimo	Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Massimo FROIO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar denominato "BARACCHINA" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato N.C.E.U. al Foglio n.18 - Mappale 601.
4 VP	20/04/2018	1318	Rapa Valentino	Accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione della sistemazione esterna, a seguito della realizzazione di n. 3 autorimesse interrato con sistemazione area esterna, oltre contestuale progetto di completamento delle opere stesse, necessario per finire l'opera in modo adeguato dal punto di vista paesistico ed edilizio, nell'immobile sito in Via Porte di Spagna s.c., identificato catastalmente al NCT Foglio 14 Mappali 749, 750 e 751 e al NCEU Foglio 14 Mappale 749 Subalterni 1, 2, 3 e 4
5 VP	24/05/2018	1662	Merenda Rosario e Procopio Sofia	Realizzazione di opere in difformità ai titoli abilitativi per la costruzione dell'immobile ad uso abitativo, sito in Via Noli civ. 13, identificato catastalmente al Foglio 22 Mappali 164, 166 e 198
6 VP	05/06/2018	1776	Gianni Giancarlo e Fioca Clotilde	Variante in corso d'opera alla D.I.A. 634 del 09/04/2014 prot. 1171 per il recupero a fini abitativi dei locali sottotetto ex L.R. 24/2001 e s.m.i., siti in Via Montegio civ. 19, identificato catastalmente al Foglio 14 Mappale 634 subalterni 1 e 2
7 VP	19/07/2018	2324	Faraò Bruno Mario	Richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, per intervento riguardante opere interne ed esterne. Le opere esterne riguardano la formazione di nuova copertura su terrazzo e relativa scala di collegamento, nell'immobile sito in Via Rodè civ. 12, identificato catastalmente al Foglio 16 Mappale 152 subalterno 12

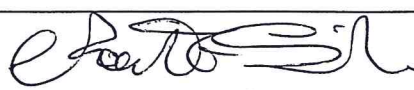
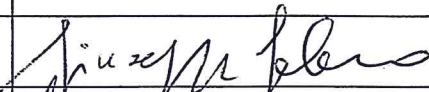
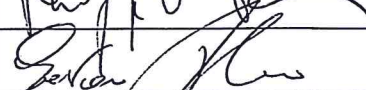
VERBALE N. /2018

n.	OGGETTO	ISTRUTTORIA	PARERE
1	Accertamento della compatibilità paesaggistica relativo: a) Tamponamento di un vano destinato a cucina, con posa di serramenti: porta e finestra, dal lato in cui il vano prospetta sul cortile interno. b) Intervento su canne fumarie esistenti immobile localizzato in Noli- Via Musso n.18 - Foglio 14 - Mappale 282	PTCP Struttura urbana qualificata Zona SU - art.35 N.T.A. PAEAGGIO -Art. 142, lett. c: Fascia di rispetto di 150 metri dai corsi d'acqua; -Art. 142, lett. a: Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia; -Decreto Ministeriale 02/10/1961: le località castello lo abitato di Noli e la zona S. Michele hanno notevole interesse pubblico per i caratteristici immobili e per la non comune bellezza panoramica.	APPROVATO SENZA PRESCRIZIONE
2	Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO"	PTCP Zona ID-CO - Insediamento diffuso - Consolidamento art.45 N.T.A. PAEAGGIO D.M. 20/03/1956: SEDE STRADALE DELLA	APPROVATO IN CONFORMITA' AL SUA VARIANTE PIANO ARENILE

	sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 –Mappale 114.	VIA AURELIA PROV SV ESCLUSE TRAVERSE COMUNALI COMUNI DI: VARAZZE, CELLE LIGURE, ALBISOLA S. ALBISSOLA M. SAVONA BERGEGGI SPOTORNO NOLI FINALE L. BORGIO V. PIETRA L. LOANO BORGHETTO S.S. ALBENGA ALASSIO LAIGUEGLIA ANDORA Art. 142, lett. a: Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia	
3	Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 –bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Massimo FROIO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar denominato "BARACCHINA" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato N.C.E.U. al Foglio n.18 –Mappale 601.	PTCP Struttura urbana qualificata Zona SU – art.35 N.T.A.; Art. 142, lett. c: Fascia di rispetto di 150 metri dai corsi d'acqua; Art. 142, lett. a: Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia	APPROVATO CON PRESCRIZIONE DI INDICARE COME RISOLVONO LE EMISSIONI DELLA CUCINA (canna fumaria)
4	Accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione della sistemazione esterna, a seguito della realizzazione di n. 3 autorimesse interrate con sistemazione area esterna, oltre contestuale progetto di completamento delle opere stesse, necessario per finire l'opera in modo adeguato dal punto di vista paesistico ed edilizio, nell'immobile sito in Via Porte di Spagna s.c., identificato catastalmente al NCT Foglio 14 Mappali 749, 750 e 751 e al NCEU Foglio 14 Mappale 749 Subalterni 1, 2, 3 e 4	PTCP Insediamento Diffuso regime di Consolidamento Zona ID CO – art.45 N.T.A. PAEAGGIO - Art 142 comma 1 lettera g) "Zona boscata".	APPROVATO IN QUANTO L'INTERVENTO RISULTA MOLTO POSITIVO COMPOSITIVAMENTE RISPETTO ALL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
5	Realizzazione di opere in difformità ai titoli abilitativi per la costruzione dell'immobile ad uso abitativo, sito in Via Noli civ. 13, identificato catastalmente al Foglio 22 Mappali 164, 166 e 198	PTCP Insediamenti sparsi – Regime di Mantenimento Zona IS MA – art. 49 N.T.A. PAEAGGIO -Art. 136, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 42/2004 ex L. 1497/39 "bellezze panoramiche e punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze di notevole interesse pubblico", imposto con D.M. del 30.12.1977.	PARERE ASSENTIBILE IN CONSIDERAZIONE CHE IL PROGETTO RISULTA SUPPORTATO DA PARERE "PRO-VERITATE" CHE SEMBRA SOSTENIBILE SOTTO PROFILO GIURIDICO A FIRMA AVV. GAGGERO PAOLO IN DATA 24/05/2018 CON PROT. N.1662, E VALUTATO CHE L'ABUSO NON CREA UN SIGNIFICATIVO IMPATTO NEL CONTESTO IN CUI E' INSERITO . SI PRESCRIVE OPPORTUNA INTEGRAZIONE NON SOLO SULLO STATO ESISTENTE, MA ANCHE MEDIANTE ELABORATO GRAFICO CHE METTE IN EVIDENZA IN MODO SCHEMATICO LA PREESISTENZA, LA SOVRAPPOSIZIONE E LO STATO ATTUALE OGGETTO DI ABUSO COMPLETA, DI CONTEGGI PRECISI DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI, SI RICHIEDE INOLTRE PARERE LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. SI RIMANDA COMUNQUE ALLA SOPRINTENDENZA AMBIENTALE LA DEFINITIVA VALUTAZIONE DEL DANNO AMBIENTALE

	Variante in corso d'opera alla D.I.A. 634 del 09/04/2014 prot. 1171 per il recupero a fini abitativi dei locali sottotetto ex L.R. 24/2001 e s.m.i., siti in Via Montegio civ. 19, identificato catastalmente al Foglio 14 Mappale 634 subalterni 1 e 2	PTCP Insediamento Diffuso di regime di Consolidamento Zona ID CO – art.45 N.T.A. PAEAGGIO - Art 142 comma 1 lettera g) "Zona boscata"	PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ABBAINO SIA RIPROGETTATO IN TIPOLOGIA LIGURE E/O SEMPLICEMENTE CON VELUX
7	Richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, per intervento riguardante opere interne ed esterne. Le opere esterne riguardano la formazione di nuova copertura su terrazzo e relativa scala di collegamento, nell'immobile sito in Via Rodè civ. 12, identificato catastalmente al Foglio 16 Mappale 152 subalterno 12	PTCP Insediamento Sparso regime di Mantenimento Zona IS MA – art. 49 N.T.A. PAEAGGIO -Art. 136, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 42/2004 ex L. 1497/39 "bellezze panoramiche e punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze di notevole interesse pubblico", imposto con D.M. del 30.12.1977.	PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA NON SIA A FALDE MA PIANA PER UN MIGLIORE INSERIMENTO RISPETTO AI TETTI A FALDE CIRCOSTANTI

La seduta della presente CLP si conclude alle ore 15,40

FOGLIO PRESENZE				
Ruoli	Nominativo	Presenti e Assenti	Orario	Firma
Responsabile procedimento Comune Vezzi Portio	Geom. RENATO Giovanni Sistro	P		
Membro Presidente	Arch. Giuseppe Galasso	P		
Membro esperto	Geol. Luana Isella	P		
Responsabile procedimento	Arch. Raffaello Riba	A		
Responsabile procedimento	Dott. Flavio Peluffo	P		
Segretario	Geom. Maglio Giovanni	P		

**ALLEGATO**

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI SAVONA
SEZIONE DEMANIO**

TEL. 019/856666 - Indirizzo pec - cp-savona@pec.mit.gov.it -

DA COMPAMARE SAVONA

**A COMUNE DI NOLI
AREA SVILUPPO URBANISTICO**

protocollo@pec.comune.noli.sv.it

OGGETTO : NOLI -

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.14-BIS DELLA LEGGE 241/1990 INDETTA A SEGUITO DI ISTANZA PRESENTATA DAL SIG. GIORGIO BOCCHINO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "SCI NAUTICO" SITO IN NOLI, VIALE MARCONI/ LUNGOMARE BRIGNOLE, MEGLIO INDIVIDUATO AL N.C.T. AL FG.18 MAPPALE 114.

RIFERIMENTO :

NOTA IN DATA 11.10.2018 E DOCUMENTAZIONE INVIATA VIA MAIL IN DATA 15.11.2018.

IN RELAZIONE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI IN OGGETTO INDICATA, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA, SI RAPPRESENTA CHE QUESTO COMANDO ALLO STATO ATTUALE NON RILEVA COMPETENZE DIRETTE DELL'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA NELLA FATTISPECIE DI CUI TRATTASI .

IN MERITO A QUANTO INDICATO AL PUNTO 7) DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRESENTATA DAL PROGETTISTA (REALIZZAZIONE DI NUOVO PONTILE) SI INVITA CODESTA AMMINISTRAZIONE A VOLER FORNIRE NOTIZIE IN MERITO AI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI ADOTTATI RELATIVAMENTE ALL'OCCUPAZIONE DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA.. *CON PICCOLO PONTILE RISULTATO POI NON AUTORIZZATO E PERTANTO DEMOLITO*

PER ASPETTI DI VIGILANZA E CONTROLLO, COLLEGATI ALL'ATTIVITA' DI POLIZIA MARITTIMA - STANTE LA VALENZA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI FINALIZZATA AD ACQUISIRE I PARERI DELLE AMMINISTRAZIONI COINVOLTE NEI MOLTEPLICI ASPETTI DI CUI TRATTASI - SI RESTA IN ATTESA DI RICEVERE COPIA DEL PROVVEDIMENTO FINALE CHE LEGGIMI L'ESECUZIONE LAVORI .

**IL COMANDANTE
C.V. (CP) Massimo GASPARINI**