



COMUNE DI NOLI  
PROVINCIA DI SAVONA



## AREA SVILUPPO URBANISTICO

### Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Milite Ignoto n°6 -17026 Noli

Tel. 019/7499548/36

PEC: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

**Oggetto:** Conferenza di servizi in forma semplificata ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Massimo FROIO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar denominato "BARACCHINA" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato N.C.E.U. al Foglio n.18 -Mappale 601.

### VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2018, il giorno 20 del mese di NOVEMBRE, alle ore 09,30 circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota nr.12504 del 02/11/2018.

Assume la Presidenza Dott. Flavio PELUFFO, Responsabile Procedimento dell'Area Sviluppo Urbanistico - Ufficio Demanio Marittimo/SUAP, Paesaggio e funge da segretario verbalizzante il Geom. Giovanni MAGLIO dell'Area Sviluppo Urbanistico - Edilizia Privata.

#### Premesso che:

- ▲ con istanza pervenuta a questo Comune al prot.n.11369 del 04/10/2018 e successive integrazioni prot. n.12082 del 22/10/2018, presentata ai sensi dell'art.10, della L.R. 10 aprile 2 012, dal Sig. FROIO Massimo residente in Savona in Via Nazionale Piemonte n.35/A - (CF FROMSM56RO4I480J) in qualità di titolare della concessione demaniale marittima n°3/2004 rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Noli in data 06/05/2004 e successive proroghe sino al 31/12/2020, allo scopo di mantenere un chiosco-bar denominato "BARACCHINA" localizzato in Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato N.C.E.U. al Foglio n.18 - Mappale 601, tendente ottenere l'autorizzazione unica per realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar conforme allo SUA-Variante al Piano degli Arenili Piano approvata con D.G.R. n.282 del 26/04/2018;
- ▲ che con nota prot. n.11666 del 11/10/2018 notificata via PEC al ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7, 8 e 10 della Legge n. 241/90 e s.m. e i., veniva data comunicazione di avvio del procedimento al soggetto richiedente;
- ▲ che con nota nr.12504 del 02/11/2018 è stata, nel contempo, indetta e convocata l'odierna conferenza di servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:
  - Regione Liguria
    - ✓ Servizio Procedimenti Concertativi
    - ✓ Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
    - ✓ Ufficio Aree Demaniali Marittime.
    - ✓ Dipartimento Ambiente -Settore Ecosistema Costiero

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria
- Capitaneria di Porto di Savona
- ASL n. 2 Savonese
- Agenzia delle Dogane di Savona
- Agenzia del Demanio di Genova
- ANAS - Comparto Viabilità Liguria
- ITALGAS Reti SPA
- ENEL SPA
- Ufficio Commercio del Comune di Noli
- Ufficio Tutela del Territorio

Inoltre sono invitati:

- Sig. Massimo FROIO in qualità di richiedente
- Arch. Raffaele FROIO in qualità di progettista incaricato

### VISTI

- △ la circolare n.120 prot.n.DEM2A-1268 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 24/05/2001;
- △ il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima.
- △ gli artt.14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- △ la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m e i.;
- △ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- △ le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

### ACCERTATO CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI SOGGETTI:

- △ Dott. Flavio PELUFFO, Responsabile Procedimento Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo - Paesaggio;
- △ Geom. Giovanni MAGLIO, in qualità di segretario verbalizzante;
- △ Arch. Raffaele FROIO progettista incaricato;

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

### IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il progettista illustra i contenuti del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata con nota nr.12504 del 02/11/2018;

Il progetto pertanto consta dei seguenti interventi:

- ✓ ampliamento della superficie del chiosco da mt.(3,75X3,10 +0,95X1.15=mq.12,72) a mt. (4,0X 4,20=mq.16,80) rientrando nel 40% di ampliamento ammissibile dell'esistente oltre che inferiore al modulo massimo previsto di mt.(4,20 x 4,20) 17,64), art.20 - N.T.A. per realizzarvi un bagno per la clientela e i dipendenti accessibile dall'esterno conforme alla vigente normativa igienico sanitaria, oltre allo spazio di vendita è prevista una piccola cucina atta alla preparazione di alimenti e cibi per un migliore servizio alla clientela che frequenta la zona litoranea;
- ✓ realizzazione di dehor (struttura mobile) con chiusure mobili in PVC per l'utilizzo prevalente nel periodo delle "mezze stagioni" o invernale, nelle misure e caratteristiche indicate dalle N.T.A. Internamente il chiosco sarà dotato di una pedana in legno, di cm. 15 rispetto la quota della passeggiata, per permettere l'alloggiamento degli impianti tecnologici a servizio dei macchinari installati. L'altezza massima

(esterna) del nuovo chiosco sarà di mt.3,90 rispetto alla quota di passeggiata risultando inferiore ai mt. 4,20 previsti dalle N.T.A., permettendo quindi tramite una soppalcatura interna la creazione di uno spazio indispensabile per il magazzinaggio delle scorte;

- ✓ la nuova struttura del chiosco sarà costituita da montanti metallici e traversi metallici di cm.10 x 10 come pure le capriate, verniciati in colore bianco con tamponamenti in doghe orizzontali di perline in legno naturale trattato con impregnante color teak, noce o castagno, al fine di preservare la superficie dagli agenti atmosferici, a doppia doga da cm.5; la quota di imposta all'estradosso della capriata metallica della nuova copertura sarà a mt. 3,00. La copertura a due falde, superiormente sarà rivestita in pannelli zinco-rame-titanio tipo Rheinzink con finitura prepatinata/rame/tungsteno concordata con Ufficio Tecnico Comunale. Frontalmente sulla parte alta, la nuova capriata in acciaio color bianco sarà tamponata con pannello traslucido, gronde e discese in rame; Il dehor sarà realizzato anch'esso con struttura scatolata in acciaio verniciato in colore bianco di cm.10X10 di sezione, imbullonata con flange di fissaggio ancorata al terreno. La copertura della struttura sarà costituita da teli in DACRON, PVC, o altro materiale compatibile all'ambiente salmastro. Le tamponature perimetrali saranno in PVC o CRISTAL completamente trasparente e amovibili. La struttura di collegamento "chiosco-dehor" è rappresentata da un mini-modulo costituito da uguali montanti e copertura di dimensioni mt.2,10X1,20 compatibili per tutelare la presenza del tessuto vegetazionale esistente.

Esaurita la fase illustrativa, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

**Area del Territorio – Ufficio Ambiente**

**ASSENTE**

**Agenzia del Demanio**

**ASSENTE**

**Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici**

**ASSENTE**

**Capitaneria di Porto di Savona**

**ASSENTE.**

**Soc. ANAS SPA**

**ASSENTE**

**Soc. ENEL SPA**

**ASSENTE**

**Soc. ITALGAS RETI SPA**

**ASSENTE**

**Regione Liguria - Dipartimento Territorio vice direzione generale Urbanistica e Pianificazione territoriale, tutela paesaggio e demanio marittimo.**

**ASSENTE**

La Regione Liguria con nota prot.n. PG/2018/317649, pervenuta a questo Ente il 20/11/2018 al prot.n.13150, con la quale trasmetteva parere Class.2018/G11.6.8/182, con il quale il Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Produttiva riteneva insufficiente la documentazione prodotta relativamente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar denominato "BARACCHINA", richiedendo le integrazioni meglio indicate nel parere (*allegato 1*);

### Agenzia delle Dogane di Savona

ASSENTE.

Acquisito agli atti il parere pervenuto a questo ufficio al prot.n.13148 del 20/11/2018 e trasmesso con nota prot.n.15098/RU del 20/11/2018 con il quale la citata Autorità Ministeriale rilasciava l'autorizzazione all'intervento, in merito al progetto depositato (*allegato 2*).

### ASL 2 Savonese.

ASSENTE

Acquisito agli atti parere con nota prot. n.100690 del 09/11/2018 pervenuto a questo Ente il 09/11/2018 al prot.n.12804 con il quale la struttura sanitaria esprimeva "parere favorevole a condizione che i locali posseggano tutti i requisiti previsti dalla normativa specifica vigente in materia (locali destinati alla preparazione e somministrazione alimenti)", e ogni altra prescrizione meglio indicata nell'allegato parere (*allegato 3*).

### Capitaneria di Porto di Savona

ASSENTE.

Acquisito agli atti con nota prot. n.20751 del 14/11/2018 pervenuto a questo Ente il 15/11/2018 al prot.n.12967, con il quale la stessa Capitaneria di Porto di Savona comunicava l'impossibilità di prendere visione degli elaborati progettuali, pertanto si riservava di esprimere il proprio parere a seguito di disamina della predetta documentazione (*allegato 4*).

### Comune di Noli.

Area Sviluppo Urbanistico – SUAP/ Ufficio Demanio Marittimo/Edilizia

PRESENTE

*In merito all'aspetto demaniale, la tipologia delle nuove opere sono compatibili con la vigente normativa demaniale con particolare riferimento alla L.R. 13/1999 (art. 11 quinquies.1) in quanto, manufatti non in muratura completamente amovibili. A tal riguardo in sede di rilascio del titolo demaniale verrà richiesta al concessionario di depositare adeguata fidejussione, al Comune, a garanzia dell'effettivo smontaggio.*

*Prima del rilascio del titolo demaniale, inoltre, la documentazione presentata dovrà essere integrata da apposita istanza demaniale completa di planimetrie e legenda riportante la tipologia, estensione, consistenza delle occupazioni ai fini del calcolo del canone demaniale dovuto e del rilascio del titolo suppletivo. Si precisa inoltre, che prima del rilascio del titolo definitivo dovrà essere trasmessa opportuna tavola del calcolo superfici relativo al contributo costruzione/onere di urbanizzazione e depositata attestazione di avvenuto versamento.*

*In merito all'aspetto edilizio, il progetto risulta conforme allo (SUA) Piano Particolareggiato degli Arenili di Noli approvato con Decreto Dirigenziale n.3339/08 emesso dalla Provincia di Savona il 07.05.2008 e s.m.i., volto all'individuazione di una serie di interventi programmati dal Comune al fine di permettere un corretto sfruttamento e riqualificazione del litorale marittimo costiero di Noli, e alla successiva Variante al Piano degli Arenili di Piano approvata con D.G.R. n. 282 del 26/04/2018;*

### Comune di Noli.

Area Sviluppo Urbanistico - Edilizia Privata/ Paesaggio /Commercio

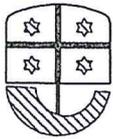
PRESENTE

*In merito all'aspetto commerciale il concessionario a seguito di segnalazione certificata agibilità dovrà presentare le connesse SCIA sia a carattere commerciale, che sanitaria.*

*In merito all'aspetto paesaggistico, in data 06/11/2018 si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. 13/2014 tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che ha espresso il seguente parere: "parere favorevole" con prescrizioni di come risolvono le emissioni della cucina (canna fumaria)-(allegato 5).*





**REGIONE LIGURIA**

DIPARTIMENTO TERRITORIO,  
AMBIENTE, INFRASTRUTTURE  
E TRASPORTI  
VICE DIREZIONE GENERALE  
TERRITORIO

Settore Tutela del Paesaggio, Demanio  
Marittimo ed Attività Estattive

**Oggetto:** Comune di NOLI (SV).

Conferenza dei servizi in forma  
simultanea e modalità sincrona per la  
realizzazione di intervento volto alla  
riqualificazione con ampliamento del  
dehors del chiosco-bar denominato  
"Baracchina".

**Class. 2018 /G11.68/ 182**

**P. n. 43580**

Genova, 20.11.2018

Prot. n. PG/2018/ 317669

Allegati:

Rif.: del

Al Comune di Noli  
S.U.A.P.  
17026 NOLI (SV)

E p.c.

Alla Soprintendenza  
Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per la Città  
Metropolitana di Genova  
e le Province di Imperia,  
La Spezia e Savona  
Via Balbi, n. 10  
16126 GENOVA (GE)

[mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it)

Con riferimento alla nota del 2-11-2018 di codesta Amministrazione Comunale, qui pervenuta via pec in data 05/11/2018, assunta a prot. n. 303384 pari data, con la quale è stata convocata per il giorno 20-11-2018 la Conferenza di Servizi in sede istruttoria, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i., per le opere in oggetto indicate, nel comunicare l'impossibilità a partecipare alla citata seduta istruttoria, si fa presente che la documentazione trasmessa non risulta sufficiente e pertanto dovrà essere integrata con :

- conformità del progetto in relazione alla disciplina urbanistica e al Progetto di utilizzazione delle aree demaniali marittime;
- copia della concessione demaniale marittima;
- versamento del contributo istruttorio di € 300,00 (trecento), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 3/2011, secondo le modalità indicate nell'apposito modulo allegato, che dovrà essere restituito allo scrivente Servizio unitamente a copia della ricevuta del versamento effettuato;
- modulo A – (prevenzione corruzione) allegato che dovrà essere debitamente compilato e restituito allo scrivente Servizio.

In relazione a quanto sopra, si rimane in attesa dell'adeguamento degli atti entro i termini di legge, decorsi i quali si provvederà alla determinazione del parere di competenza.

Distinti Saluti

MF/

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Corinna Artom)

**REGIONE LIGURIA**  
**PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA**

Monitoraggio dei rapporti tra l'amministrazione e soggetti terzi  
[art. 1, comma 9, lettera e) - Legge n. 190/2012]

*Compilazione a cura del soggetto terzo*

Nominativo:

Sussistono relazioni di parentela, affinità, coniugio o convivenza tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti del soggetto terzo e i dipendenti dell'amministrazione regionale?  SI  NO

In caso di relazioni di parentela, affinità, coniugio o convivenza, indicare il tipo di relazione sussistente e il nominativo del dipendente regionale, con il quale sussiste la relazione di parentela, affinità, coniugio o convivenza:

	Nominativo del dipendente regionale
<b>Relazione di parentela o affinità</b> (Indicare la tipologia di relazione di parentela o affinità entro il II grado)	
.....	.....
.....	.....
<b>Rapporto di coniugio</b>	.....
	.....
<b>Rapporto di convivenza</b>	.....
	.....

\_\_\_\_\_  
(Luogo e Data)

\_\_\_\_\_  
(Firma)



## REGIONE LIGURIA

Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti  
Servizio Tutela del Paesaggio  
e Demanio Marittimo

Ai sensi dell'art. 18 della l.r. 27.12.2011, n. 37, e della D.G.R. n. 1183/2012, si richiede il versamento dell'importo di € 300,00 con la seguente CAUSALE, DA INDICARE SUL BONIFICO BANCARIO:

**SPESE ISTRUTTORIA – DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - ART. 18 l.r. n. 37/2011**

Indicando i seguenti dati:

Class./fasc.

Pratica n.

Nome richiedente:

Indirizzo richiedente:

Comune di:

Oggetto dell'intervento:

Il versamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario:

n. 24581/80 - Banca Carige S.p.A. Ag. 6 intestato a REGIONE LIGURIA  
ABI 06175 - CAB 01406 - CIN I - IBAN IT91 S061 7501 4060 0000 2458 180



AGENZIA  
DOGANE  
MONOPOLI

Protocollo: 15098 / RU

Riferimento:

Allegati:

Direzione Interregionale Liguria,  
Piemonte e Valle d'Aosta  
Ufficio delle Dogane di Savona  
Area Assistenza e Informazioni all'Utenza

Al Comune di Noli  
Area Sviluppo Urbanistico  
Demanio Marittimo/SUAP  
Piazza Milite Ignoto 6  
17026 NOLI (SV)

Savona, 19 novembre 2018

**OGGETTO:** Convocazione di conferenza dei servizi in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Massimo Froio, nato a Savona il 4/10/1956, C.F. FROMSM56R04I480J, per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco bar denominato "Baracchina" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, NCEU Fg 18, mapp. 601.

Vista la nota presa in carico al n. 14258RU del 2/11/2018 con la quale il Comune di Noli comunica l'indizione di conferenza dei servizi in forma semplificata per esaminare il progetto volto alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione in oggetto per l'acquisizione degli atti di assenso, determinazioni, pareri, nulla osta da parte delle amministrazioni interessate,

esaminati i disegni planimetrici e la relativa relazione tecnica predisposti dal tecnico incaricato Architetto Raffaele Froio, con studio in Savona, Via Caboto n. 19r,

ritenuto che, sulla base delle informazioni acquisite e della documentazione agli atti di questo Ufficio, dall'esecuzione di quanto in progetto non possano derivare impedimenti o altri inconvenienti all'esercizio della vigilanza fiscale sulla linea doganale,

visto l'art. 19 del D.L.vo n. 374/1990;

## SI AUTORIZZANO

per quanto di competenza i lavori indicati in premessa, così come dettagliatamente descritti nella documentazione tecnica presentata, acquisita in copia agli atti, che deve ritenersi parte integrante del presente provvedimento.

Si fa presente che il titolare dell'autorizzazione è obbligato a comunicare a questo Ufficio, per le valutazioni di competenza, ogni eventuale modificazione che dovesse essere apportata al progetto presentato a corredo dell'istanza.

Resta inteso, infine, che il Sig. Massimo Froio, titolare della concessione demaniale per la gestione del chiosco bar di cui trattasi, dovrà informare questo Ufficio dell'avvenuto completamento dei lavori autorizzati con il presente provvedimento, al fine di consentire il successivo sopralluogo per il riscontro delle conformità progettuali.

*Il Funzionario delegato\**

Dott. Ezio De Vecchis

(documento informatico firmato digitalmente)

\*Delega prot. 2239RI del 22 dicembre 2015  
del Direttore dell'Ufficio ad interim

Prot. N. 12804 del 10/11/2018



Sistema Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione  
S.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Via Stella, 36 - 17025 Loano (SV)  
Tel. 019/8405842 - Fax 019/8405844

ALLEGATO **3**

Loano, 09/11/2018

Oggetto: Trasmissione parere igienico - sanitario.

Al Signor Sindaco  
Del Comune di  
Noli  
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

In allegato s'invia il parere igienico - sanitario relativo alla pratica di:

- FROIO Massimo.

Distinti saluti

S.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Dirigente Medico  
(Dr.ssa Anna Paola ADDIS)



*AP Addis*



Sistema Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione  
S.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Via Stella, 36 - 17025 Loano (SV)  
Tel. 019/8405842 - Fax 019/8405844

Loano, li 09/11/2018

**Oggetto: richiesta pagamento diritti sanitari. Parere igienico sanitario per la realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco bar denominato "Baracchina", Noli Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato a N.C.E.U. al Fg. 18 Mapp. 601.-**

**Al Signor  
FROIO Massimo  
Via Nazionale Piemonte n° 35/A  
bagnilapalma@pec.it  
Savona**

**E p.c. Al Signor Sindaco  
Del Comune di  
Noli  
protocollo@pec.comune.noli.sv.it**

Con la presente si chiede di effettuare versamento dei diritti sanitari per il rilascio del parere igienico sanitario relativo alla pratica di cui all'oggetto, per la somma di € **114.00=**, importo stabilito dalla D.G.R. n° 1197/2013.

Il versamento potrà essere eseguito tramite bonifico bancario con la seguente causale: **Cod. TOC4 — Parere igienico sanitario – Noli.-**

L'attestazione di versamento dovrà pervenire allo scrivente Ufficio, anche a mezzo fax al n° **019 – 8405844**.

Distinti saluti



**S.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Dirigente Medico  
(Dr.ssa Anna Paola ADDIS)**

*Anna Paola Addis*

**Cassa di Risparmio di Genova e Imperia  
Agenzia: Via del Vegerio n° 32/R – Savona – conto Corrente n° 00000001335390  
Cod. ABI 06175 – cod. CAB 10600  
Codice IBAN IT68D0617510610000010126690**



Sistema Sanitario Regione Liguria

REGIONE LIGURIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 "SAVONESE"  
Area Dipartimentale di Prevenzione  
S.C. Igiene e Sanità Pubblica  
Via Stella 36 - 17025 Loano  
Tel. 019/8405842 - Fax 019/8405844

Oggetto: Parere igienico sanitario. Realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco bar denominato "Baracchina", sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, N.C.E.U. al Fg. 18 Mappale 601.-

La Sottoscritta, vista la richiesta presentata dal Signor FROIO Massimo, residente in Via Nazionale Piemonte n° 35/A a Savona, intesa ad ottenere parere igienico relativo alla pratica di cui all'oggetto

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

**Si rammenta che tutti i locali devono possedere tutti i requisiti previsti dalle norme specifiche vigenti in materia (locali destinati alla preparazione e somministrazione alimenti).**

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento e di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove di porga con esse in contrasto, il parere di cui sopra, espresso ai sensi e per effetto dell'ex art. 220 del R.D. 27 Luglio 1934, n° 1265, T.U.LL.SS., come modificato dal D.P.R. 380/2001, ha carattere prettamente igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale:

- Dell'ammissibilità dell'intervento sulla scorta dei parametri e degli standard previsti dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;
- Dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dalla L. 46/90, come modificato dal D.M. 22 Gennaio 2008, n° 37, e successive modifiche e/o integrazioni;
- Della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami e acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superfici illuminanti delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiama per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 16/06/1989 n° 236 e l'art. 24, punto 4, della L. 05/05/1992 n° 104.

**Si rammenta che il presente parere, a carattere igienico edilizio, non sostituisce alcun altro parere o atto autorizzativo previsto dalle norme specifiche vigenti in materia.**

Loano, li 09 Novembre 2018



**Il Dirigente Medico  
(Dr.ssa Anna Paola ADDIS)**

*Ap Addis*

Prot. n. 12367 - 15/11/2018



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
CAPITANERIA DI PORTO DI SAVONA  
SEZIONE DEMANIO

TEL. 019/856666 - Indirizzo pec - [cp-savona@pec.mit.gov.it](mailto:cp-savona@pec.mit.gov.it) -

DA COMPAMARE SAVONA

ALLEGATO

4

A COMUNE DI NOLI  
AREA SVILUPPO URBANISTICO

[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)

**OGGETTO :** NOLI -

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.14-BIS DELLA LEGGE 241/1990 INDETTA A SEGUITO DI ISTANZA PRESENTATA DAL SIG. MASSIMO FROIO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL DEHOR DEL BAR DENOMINATO "BARACCHINA" SITO IN NOLI, VIALE MARCONI/LUNGOMARE BRIGNOLE, MEGLIO INDIVIDUATO AL N.C.E.U. AL FG.18 MAPPALE 601.

**RIFERIMENTO :**

NOTA VIA PEC ACQUISITA AL PROTOCOLLO AL N. 19976 IN DATA 02.11.2018 .

IN RELAZIONE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI CONVOCATA PER IL GIORNO 20.11.2018 , QUESTO COMANDO COMUNICA CHE NON HA POTUTO PRENDERE VISIONE DELL'ISTANZA E DEGLI ELABORATI PROGETTUALI TRAMITE COLLEGAMENTO INTERNET E, PERTANTO, SI RISERVA DI ESPRIMERE IL PARERE DI COMPETENZA A SEGUITO DELLA DISAMINA DELLA PREDETTA DOCUMENTAZIONE CHE DOVRA' ESSERE TRASMESSA A QUESTA AMMINISTRAZIONE (POSSIBILMENTE IN FORMATO DIGITALE TRAMITE APPOSITO CD) E DOVRA' COMPRENDERE UNA TAVOLA GRAFICA RAPPRESENTANTE LO STATO DI PROGETTO CON SOVRAPPOSTA LA DIVIDENTE DEMANIALE MARITTIMA .

SI RIMANE IN ATTESA DI RISCONTRO .-

IL COMANDANTE  
C.V. (CP) Massimo GASPARINI



## COMUNE DI NOLI

(Provincia di Savona)

### COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

in funzione associata tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio, Noli  
Convenzione sottoscritta digitalmente dai Sindaci nel dicembre 2015

#### SEDUTA CLP DEL GIORNO 06/11/2018 ORE 14,30

In ottemperanza ai disposti dell'art.148 del D.Lgs 42/2004 e per quanto disciplinato all'articolo 11 della legge regionale n. 13/2014, è istituita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO in forma associata tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio, Noli.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 31/07/2017 è stato modificato il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio riducendo a n.3 membri i componenti della stessa e che pertanto le sedute saranno ritenute valide con la presenza di almeno 2 componenti.

I membri esperti nominati sono i seguenti:

Dott. Arch. Giuseppe Galasso [giuseppe@architettogalasso.it](mailto:giuseppe@architettogalasso.it)

Dott. Arch. Grazia Mingozzi [grazia.mingozzi@regione.liguria.it](mailto:grazia.mingozzi@regione.liguria.it)

Dott. Geol. Luana Isella [info@luanaisella.it](mailto:info@luanaisella.it)

Si decide all'unanimità di eleggere Presidente della Commissione Locale del Paesaggio ARCH. GIUSEPPE GALASSO

Sono presenti	membri			Svolge funzione di relatore con funzione di responsabile del procedimento istruttorio in materia di paesaggio
Architetto	Giuseppe Galasso	Presente	Architetto	Raffaello Riba coadiuvato da:
Architetto	Grazia Mingozzi	Assente	Dott.	Flavio Peluffo
Geologo	Luana Isella	Presente	Geom.	Sistro Giovanni
			Geom.	Geom Maglio Giovanni

Constatato l'assenza dell'Arch. Mingozzi, si attribuisce la Presidenza nella seduta odierna all'Arch. Giuseppe Galasso. La seduta risulta valida in quanto sono presenti la metà più uno dei componenti la Commissione, si procede, quindi, all'esame delle pratiche risultanti dal seguente Ordine del Giorno:

#### ORDINE DEL GIORNO

n.	Data presentazione	n. prot.	richiedente	Tipo di provvedimento richiesto:
1	19/07/2018	8507	Beiso Emanuele e Angelo	Accertamento della compatibilità paesaggistica relativo: a) Tamponamento di un vano destinato a cucina, con posa di serramenti: porta e finestra, dal lato in cui il vano prospetta sul cortile interno. b) Intervento su canne fumarie esistenti immobile localizzato in Noli- Via Musso n.18 - Foglio 14 - Mappale 282
2	01/10/2018 22/10/2018	11223 12085	Barchiesi Giorgio	Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito istanza presentata dal Sig. Giorgio BOCCHINO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 -Mappale 114.

3	04/10/2018 22/10/2018	11369 12082	Froio Massimo	Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Massimo FROIO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar denominato "BARACCHINA" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato N.C.E.U. al Foglio n.18 - Mappale 601.
4 VP	20/04/2018	1318	Rapa Valentino	Accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione della sistemazione esterna, a seguito della realizzazione di n. 3 autorimesse interrato con sistemazione area esterna, oltre contestuale progetto di completamento delle opere stesse, necessario per finire l'opera in modo adeguato dal punto di vista paesistico ed edilizio, nell'immobile sito in Via Porte di Spagna s.c., identificato catastalmente al NCT Foglio 14 Mappali 749, 750 e 751 e al NCEU Foglio 14 Mappale 749 Subalterni 1, 2, 3 e 4
5 VP	24/05/2018	1662	Merenda Rosario e Procopio Sofia	Realizzazione di opere in difformità ai titoli abilitativi per la costruzione dell'immobile ad uso abitativo, sito in Via Noli civ. 13, identificato catastalmente al Foglio 22 Mappali 164, 166 e 198
6 VP	05/06/2018	1776	Gianni Giancarlo e Fioca Clotilde	Variante in corso d'opera alla D.I.A. 634 del 09/04/2014 prot. 1171 per il recupero a fini abitativi dei locali sottotetto ex L.R. 24/2001 e s.m.i., siti in Via Montegio civ. 19, identificato catastalmente al Foglio 14 Mappale 634 subalterni 1 e 2
7 VP	19/07/2018	2324	Farao Bruno Mario	Richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, per intervento riguardante opere interne ed esterne. Le opere esterne riguardano la formazione di nuova copertura su terrazzo e relativa scala di collegamento, nell'immobile sito in Via Rodè civ. 12, identificato catastalmente al Foglio 16 Mappale 152 subalterno 12

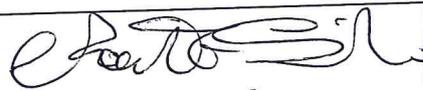
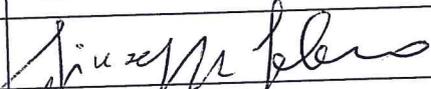
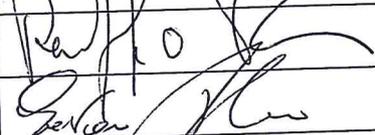
**VERBALE N. /2018**

n.	OGGETTO	ISTRUTTORIA	PARERE
1	<p>Accertamento della compatibilità paesaggistica relativo:</p> <p>a) Tamponamento di un vano destinato a cucina, con posa di serramenti: porta e finestra, dal lato in cui il vano prospetta sul cortile interno.</p> <p>b) Intervento su canne fumarie esistenti immobile localizzato in Noli- Via Musso n.18 - Foglio 14 - Mappale 282</p>	<p><b>PTCP</b> Struttura urbana qualificata Zona SU - art.35 N.T.A.</p> <p><b>PAEAGGIO</b></p> <p>-Art. 142, lett. c: Fascia di rispetto di 150 metri dai corsi d'acqua; -Art. 142, lett. a: Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia; -Decreto Ministeriale 02/10/1961: le località castello lo abitato di Noli e la zona S. Michele hanno notevole interesse pubblico per i caratteristici immobili e per la non comune bellezza panoramica.</p>	<p><b>APPROVATO SENZA PRESCRIZIONE</b></p>
2	<p>Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO"</p>	<p>PTCP Zona ID-CO - Insediamento diffuso - Consolidamento art.45 N.T.A.</p> <p>PAEAGGIO</p> <p>D.M. 20/03/1956: SEDE STRADALE DELLA</p>	<p><b>APPROVATO IN CONFORMITA' AL SUA VARIANTE PIANO ARENILE</b></p>

	<p>sito Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 -Mappale 114.</p>	<p>SV ESCLUSE TRAVERSE COMUNALI COMUNI DI: VARAZZE, CELLE LIGURE, ALBISOLA S. ALBISSOLA M. SAVONA BERGEGGI SPOTORNO NOLI FINALE L. BORGIO V. PIETRA L. LOANO BORGHETTO S.S. ALBENGA ALASSIO LAIGUEGLIA ANDORA</p> <p>Art. 142, lett. a: Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia</p>	
3	<p>Autorizzazione Unica SUAP ai sensi dell'art. 14 -bis della Legge n.241/1990, indetta a seguito di istanza presentata dal Sig. Massimo FROIO per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di un intervento di riqualificazione con ampliamento del dehors del chiosco-bar denominato "BARACCHINA" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole, meglio individuato N.C.E.U. al Foglio n.18 -Mappale 601.</p>	<p><b>PTCP</b> Struttura urbana qualificata Zona SU - art.35 N.T.A.;</p> <p>Art. 142, lett. c: Fascia di rispetto di 150 metri dai corsi d'acqua;</p> <p>Art. 142, lett. a: Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia</p>	<p>APPROVATO CON PRESCRIZIONE DI INDICARE COME RISOLVONO LE EMISSIONI DELLA CUCINA (canna fumaria)</p>
4	<p>Accertamento di compatibilità paesaggistica per la realizzazione della sistemazione esterna, a seguito della realizzazione di n. 3 autorimesse interrato con sistemazione area esterna, oltre contestuale progetto di completamento delle opere stesse, necessario per finire l'opera in modo adeguato dal punto di vista paesistico ed edilizio, nell'immobile sito in Via Porte di Spagna s.c., identificato catastalmente al NCT Foglio 14 Mappali 749, 750 e 751 e al NCEU Foglio 14 Mappale 749 Subalterni 1, 2, 3 e 4</p>	<p>PTCP Insediamento Diffuso regime di Consolidamento Zona ID CO - art.45 N.T.A.</p> <p>PAEAGGIO - Art 142 comma 1 lettera g) "Zona boscata".</p>	<p>APPROVATO IN QUANTO L'INTERVENTO RISULTA MOLTO POSITIVO COMPOSITIVAMENTE RISPETTO ALL'INSERIMENTO NEL CONTESTO</p>
5	<p>Realizzazione di opere in difformità ai titoli abilitativi per la costruzione dell'immobile ad uso abitativo, sito in Via Noli civ. 13, identificato catastalmente al Foglio 22 Mappali 164, 166 e 198</p>	<p>PTCP Insediamenti sparsi - Regime di Mantenimento Zona IS MA - art. 49 N.T.A.</p> <p>PAEAGGIO -Art. 136, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 42/2004 ex L. 1497/39 "bellezze panoramiche e punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze di notevole interesse pubblico", imposto con D.M. del 30.12.1977.</p>	<p>PARERE ASSENTIBILE IN CONSIDERAZIONE CHE IL PROGETTO RISULTA SUPPORTATO DA PARERE "PRO-VERITATE" CHE SEMBRA SOSTENIBILE SOTTO PROFILO GIURIDICO A FIRMA AVV. GAGGERO PAOLO IN DATA 24/05/2018 CON PROT. N.1662, E VALUTATO CHE L'ABUSO NON CREA UN SIGNIFICATIVO IMPATTO NEL CONTESTO IN CUI E' INSERITO . SI PRESCRIVE OPPORTUNA INTEGRAZIONE NON SOLO SULLO STATO ESISTENTE, MA ANCHE MEDIANTE ELABORATO GRAFICO CHE METTE IN EVIDENZA IN MODO SCHEMATICO LA PREESISTENZA, LA SOVRAPPOSIZIONE E LO STATO ATTUALE OGGETTO DI ABUSO COMPLETA, DI CONTEGGI PRECISI DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI, SI RICHIEDE INOLTRE PARERE LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. SI RIMANDA COMUNQUE ALLA SOPRINTENDENZA AMBIENTALE LA DEFINITIVA VALUTAZIONE DEL DANNO AMBIENTALE</p>

	<p>Variante in corso d'opera alla D.I.A. 634 del 09/04/2014 prot. 1171 per il recupero a fini abitativi dei locali sottotetto ex L.R. 24/2001 e s.m.i., siti in Via Montegio civ. 19, identificato catastalmente al Foglio 14 Mappale 634 subalterni 1 e 2</p>	<p>PTCP Insediamento Diffuso regime di Consolidamento Zona ID CO - art.45 N.T.A.</p> <p>PAEAGGIO - Art 142 comma 1 lettera g) "Zona boscata"</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ABBAINO SIA RIPROGETTATO IN TIPOLOGIA LIGURE E/O SEMPLICEMENTE CON VELUX</p>
7	<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato, per intervento riguardante opere interne ed esterne. Le opere esterne riguardano la formazione di nuova copertura su terrazzo e relativa scala di collegamento, nell'immobile sito in Via Rodè civ. 12, identificato catastalmente al Foglio 16 Mappale 152 subalterno 12</p>	<p>PTCP Insediamento Sperso regime di Mantenimento Zona IS MA - art. 49 N.T.A.</p> <p>PAEAGGIO -Art. 136, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 42/2004 ex L. 1497/39 "bellezze panoramiche e punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze di notevole interesse pubblico", imposto con D.M. del 30.12.1977.</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA NON SIA A FALDE MA PIANA PER UN MIGLIORE INSERIMENTO RISPETTO AI TETTI A FALDE CIRCOSTANTI</p>

La seduta della presente CLP si conclude alle ore 15,40

FOGLIO PRESENZE				
Ruoli	Nominativo	Presenti e Assenti	Orario	Firma
Responsabile procedimento Comune Vezzi Portio	Geom. <del>Giovanni</del> <sup>RENATO</sup> Sistro	P		
Membro Presidente	Arch. Giuseppe Galasso	P		
Membro esperto	Geol. Luana Isella	P		
Responsabile procedimento	Arch. Raffaello Riba	A		
Responsabile procedimento	Dott. Flavio Peluffo	P		
Segretario	Geom. Maglio Giovanni	P		